

DAFTAR ISI

Halaman

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PT.Wijaya Karya (Persero) dan Anak Perusahaan

| | |
|---|-------|
| • Neraca untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007..... | 1 - 2 |
| • Laporan Laba-Rugi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007..... | 3 |
| • Laporan Perubahan Ekuitas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007..... | 4 |
| • Laporan Arus Kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007..... | 5 |
| • Catatan atas Laporan Keuangan _ 31 Maret 2008 dan 2007..... | 6 |

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

PT. WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN
NERACA KONSOLIDASI (UNAUDITED)
TANGGAL 31 MARET 2008 DAN 2007
(dinyatakan dalam rupiah kecuali data sahan)

| AKTIVA | Catatan | 2008 | 2007 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| AKTIVA LANCAR | | | |
| Kas dan Setara Kas | 2.e, 3 | 957,049,256,693 | 196,278,997,887 |
| Piutang Usaha | | | |
| (setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 28.081.243.349 pada tahun 2008 dan tahun 2007 sebesar Rp 19.211.018.683) | | | |
| | 2.f,2.q,4 | | 610,628,376,960 |
| Pihak Hubungan Istimewa | | 85,477,908,532 | |
| Pihak Ketiga | | 569,616,578,895 | |
| Piutang Retensi | 2.g, 5 | 255,755,690,636 | 189,283,816,677 |
| Tagihan Bruto Pemberi Kerja | 2.h,6 | 704,774,831,314 | 486,173,036,378 |
| Pendapatan Yang Akan Diterima | 2.q, 7 | 120,009,723,450 | 26,436,014,725 |
| Piutang Lain-Lain | 8 | 42,784,806,833 | 90,540,619,998 |
| Persediaan | 2.i,9 | 645,504,932,772 | 439,222,194,121 |
| Uang Muka | 2.q, 10 | 262,327,694,083 | 70,878,870,850 |
| Pajak Dibayar Dimuka | 2.u, 11 | 159,837,537,091 | 122,327,518,502 |
| Biaya Dibayar Dimuka | 12 | 82,258,172,528 | 79,972,996,101 |
| Jaminan Usaha | 13 | 1,585,692,159 | 708,270,159 |
| Jumlah Aktiva Lanca | | <u>3,886,982,824,986</u> | <u>2,312,450,712,358</u> |
| AKTIVA TIDAK LANCAR | | | |
| Aktiva Pajak Tangguhan | 2.u,14 | 7,790,725,532 | 9,416,883,114 |
| Investasi Pada Perusahaan Asosiasi | 2.j,15 | 1,708,240,000 | 1,708,240,000 |
| Tanah Belum Dikembangkan | | - | - |
| Aktiva Tetap | | | |
| (setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 31 Maret 2008 dan 2007 masing-masing sebesar Rp 135.548.766.349 dan Rp 129.369.503.120) | | | |
| | 2.k,2.m,16 | 251,994,564,328 | 232,546,471,379 |
| Setoran Dana Kerja Sama Operasi | 2l,17 | 105,280,294,307 | 67,033,099,706 |
| Aktiva Lain-lain | 18 | 66,040,276,258 | 62,079,993,797 |
| Jumlah Aktiva Tidak Lanca | | <u>432,814,100,425</u> | <u>372,784,687,996</u> |
| JUMLAH AKTIVA | | <u>4,319,796,925,411</u> | <u>2,685,235,400,354</u> |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN
NERACA KONSOLIDASI (UNAUDITED)
TANGGAL 31 MARET 2008 DAN 2007
(dinyatakan dalam rupiah kecuali data sahan)

| KEWAJIBAN DAN EKUITAS | Catatan | 2008 | 2007 |
|---|---------|--------------------------|--------------------------|
| KEWAJIBAN LANCAR | | | |
| Pinjaman Jangka Pendek | 19 | 190,561,015,972 | 373,332,560,554 |
| Hutang Usaha | 20 | 941,246,962,709 | 703,942,983,764 |
| Hutang Lain-lain | 21 | 33,273,728,050 | 16,609,508,865 |
| Kewajiban Bruto ke Pemberi Kerja | n, 22 | - | 753,899,583 |
| Hutang Pajak | 2.u, 23 | 68,449,911,883 | 54,660,538,859 |
| Uang Muka Dari Pelanggan | 24 | 33,092,799,872 | 16,882,414,361 |
| Biaya Yang Masih Harus Dibayar | 2.q,25 | 571,512,170,272 | 365,103,045,948 |
| Pendapatan Yang Diterima Dimuka | 26 | 256,188,824,395 | 199,280,014,527 |
| Hutang Obligasi jatuh tempo kurang dari satu tahu | 2.o.27 | 133,767,165,937 | - |
| Hutang sewa guna usaha yang jatuh tempo satu tahu | | 154,025,647 | 610,971,298 |
| Jumlah Kewajiban Lanca | | <u>2,228,246,604,737</u> | <u>1,731,175,937,759</u> |
| KEWAJIBAN TIDAK LANCAR | | | |
| Hutang Obligasi - bersih | 2.o.27 | - | 159,245,187,160 |
| Uang Muka Proyek Jangka Panjang | 28 | 695,715,959,847 | 296,831,542,031 |
| Kewajiban Imbalan Kerja (PSAK 24) | 29 | 415,430,058 | 32,838,979,503 |
| Jumlah Kewajiban Tidak Lanca | | <u>696,131,389,905</u> | <u>488,915,708,694</u> |
| HAK KEPEMILIKAN MINORITAS DALAM ANAK PERUSAHAAN | | | |
| | 30 | 68,045,662,385 | 56,327,076,923 |
| EKUITAS | | | |
| Modal saham nilai nominal Rp 100,- per saham dengan Modal Dasar 16.000.000.000 saham, Modal ditempatkan dan disetor 4.000.000.000 saham pada tahun 2008 dan Modal saham - nilai nominal Rp 1.000.000 per saham, Modal Dasar - 260.000 saham, Modal ditempatkan dan Disetor 69.523 saham pada tahun 2007 | 31 | 584,615,400,000 | 69,523,000,000 |
| Tambahan modal disetor | 32 | 577,339,778,694 | 562,891 |
| Selisih penilaian kembali aktiva tetap | 33 | - | 87,635,040,495 |
| Perubahan ekuitas anak perusahaan | 34 | - | 19,246,853,100 |
| Laba Ditahan | | 165,418,089,690 | 232,411,220,492 |
| Jumlah Ekuitas | | <u>1,327,373,268,384</u> | <u>408,816,676,978</u> |
| JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS | | <u>4,319,796,925,411</u> | <u>2,685,235,400,354</u> |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN
LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN (UNAUDITED)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2008 dan 2007
(dinyatakan dalam rupiah kecuali data saham)

| | Catatan | 2008 | 2007 |
|---|---------|-------------------|------------------|
| PENJUALAN BERSIH | 2.q,37 | 1,142,204,848,081 | 599,534,744,990 |
| BEBAN POKOK PENJUALAN | 2.q,38 | 1,071,232,425,138 | 559,280,708,144 |
| LABA KOTOR SEBELUM LABA PROYEK KSO | | 70,972,422,943 | 40,254,036,846 |
| LABA / RUGI PROYEK KSO | 2.q,39 | (1,754,042,472) | (277,810,383) |
| TOTAL LABA KOTOR | | 69,218,380,471 | 39,976,226,463 |
| BEBAN USAHA | | | |
| Beban Penjualan | 2.q,40 | 621,929,536 | 853,519,222 |
| Beban Umum dan Administrasi | 2.q,41 | 23,401,854,667 | 20,824,219,291 |
| Jumlah Beban Usaha | | 24,023,784,203 | 21,677,738,513 |
| LABA USAHA | | 45,194,596,268 | 18,298,487,950 |
| PENDAPATAN/(BEBAN) LAIN-LAIN | | | |
| Pendapatan bunga atas piutang proyek | | - | - |
| Pendapatan bunga deposito berjangka dan jasa giro | | 12,232,798,215 | 322,275,548 |
| Laba selisih kurs mata uang asing bersih | | 469,152,110 | (351,227,337) |
| Laba penjualan aktiva | | 4,567,014,820 | 3,785,772,565 |
| Beban bunga dan denda | | (7,027,464,468) | (12,056,895,216) |
| Beban penyisihan piutang | | (6,622,271,556) | (417,974,901) |
| Lain-lain bersih | | 1,393,684,863 | 1,366,783,745 |
| Jumlah pendapatan (beban) lain-lain | | 5,012,913,984 | (7,351,265,596) |
| BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASSOSIASI | 2.j. | - | - |
| LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN | | 50,207,510,252 | 10,947,222,354 |
| PENGHASILAN (BEBAN) PAJAK | | | |
| Pajak kini | 23 | (10,948,036,693) | (3,046,732,939) |
| Pajak tangguhan | 23 | - | - |
| Jumlah beban pajak | | (10,948,036,693) | (3,046,732,939) |
| LABA BERSIH SEBELUM HAK MINORITAS ANAK PERUSAHAAN | | 39,259,473,559 | 7,900,489,415 |
| HAK MINORITAS ATAS LABA ANAK PERUSAHAAN | | (3,098,272,962) | (1,341,587,284) |
| LABA BERSIH | | 36,161,200,597 | 6,558,902,131 |
| LABA BERSIH PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh) | 36 | 27.42 | 28.62 |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI (UNAUDITED)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2008 dan 2007
(dinyatakan dalam rupiah)

| | Modal Saham | Tambahkan Modal Disetor | Selisih Revaluasi Aktiva Tetap | Selisih transaksi perubahan ekuitas anak perusahaan | Saldo Laba | | Jumlah |
|---|-----------------|-------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | | | | | Ditentukan Penggunaannya | Belum Ditetapkan Penggunaannya | |
| SALDO PER 31 DESEMBER 2006 | 69,523,000,000 | 562,891 | 87,635,040,495 | 19,246,853,100 | 62,414,616,560 | 90,563,378,365 | 329,383,451,411 |
| Dividen | - | - | - | - | - | - | - |
| Koreksi Dividen Anak | - | - | - | - | - | - | - |
| Tantiem Direksi dan Komisaris | - | - | - | - | - | - | - |
| Tantiem Direksi dan Komisaris Anak | - | - | - | - | - | - | - |
| Bina Lingkungan | - | - | - | - | - | - | - |
| Pembinaan Usaha Kecil & Koperasi (PUKK) | - | - | - | - | - | - | - |
| Dana cadangan bertujuan | - | - | - | - | - | - | - |
| Laba (Rugi) bersih periode berjalan | 69,523,000,000 | 562,891 | 87,635,040,495 | 19,246,853,100 | 62,414,616,560 | 90,563,378,365 | 329,383,451,411 |
| SALDO PER 31 MARET 2007 | 69,523,000,000 | 562,891 | 87,635,040,495 | 19,246,853,100 | 62,414,616,560 | 40,490,527,106 | 40,490,527,106 |
| SALDO PER 31 DESEMBER 2007 | 584,615,400,000 | 577,339,778,694 | - | - | - | 129,256,889,090 | 1,291,212,067,784 |
| Opsi Saham Karyawan (MESOP) | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividen | - | - | - | - | - | - | - |
| Tantiem Direksi dan Komisaris | - | - | - | - | - | - | - |
| Bina Lingkungan | - | - | - | - | - | - | - |
| Pembinaan Usaha Kecil & Koperasi (PUKK) | - | - | - | - | - | - | - |
| Dana cadangan bertujuan | - | - | - | - | - | - | - |
| Laba bersih periode berjalan | 584,615,400,000 | 577,339,778,694 | - | - | - | 129,256,889,090 | 1,291,212,067,784 |
| SALDO PER 31 MARET 2008 | 584,615,400,000 | 577,339,778,694 | - | - | - | 36,161,200,597 | 36,161,200,597 |
| | | | | | | 165,418,089,687 | 1,327,373,268,384 |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan
bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT WIJAYA KARYA (PERSERO), Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI

Untuk tahun-tahun yang berakhir tanggal 31 Maret 2008 dan 2007
(dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

| U R A I A N | 2008 | 2007 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | |
| Penerimaan Kas dari Pelanggan | 1,017,998,170,139 | 704,395,046,071 |
| Pembayaran Kepada Pemasok | (1,387,160,727,793) | (751,448,631,414) |
| Pembayaran Kepada Direksi dan Karyawan | (16,770,528,014) | (14,450,730,016) |
| Pembayaran Beban Usaha | (6,378,629,940) | (7,227,008,497) |
| Penerimaan Bunga | 12,232,798,215 | 322,275,548 |
| Pembayaran Bunga Pinjaman | (7,027,464,468) | (12,056,895,216) |
| Pembayaran-penerimaan Pajak Penghasilan | (48,253,414,896) | (29,382,404,701) |
| Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi | (435,359,796,757) | (109,848,348,225) |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | |
| Penurunan (Penambahan) Jaminan Usaha | (772,522,000) | 216,689,841 |
| Pembelian Aktiva Tetap | (1,950,425,023) | (6,708,301,575) |
| Pelepasan Saham Perusahaan Asosiasi | - | - |
| Penurunan (Kenaikan) Kerjasama Operasi | 12,570,430,951 | - |
| Pengeluaran Investasi Lainnya | 2,850,696,887 | 49,824,332,095 |
| Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi | 12,698,180,815 | 43,332,720,361 |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN | | |
| Kenaikan (Penurunan) Pinjaman Bank | 14,566,667,658 | (73,949,826,142) |
| Pembelian Kembali Obligasi | 323,502,195 | - |
| Setoran Modal | - | - |
| Pembayaran Dividen, Tantiem, Jasa Produksi dan PUKK | - | - |
| Kenaikan (Penurunan) dari Aktivitas Pendanaan Lainnya | - | - |
| Pembayaran Dividen Hak Minoritas | 0 | - |
| Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan | 14,890,169,853 | (73,949,826,142) |
| KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS | (407,771,446,088) | (140,465,454,006) |
| SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN | 1,364,820,702,781 | 336,744,451,893 |
| SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN | 957,049,256,693 | 196,278,997,887 |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

Perseroan didirikan berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 64 tahun 1961 tentang Pendirian Perusahaan Negara "Widjaja Karja", tanggal 29 Maret 1961. Berdasarkan Peraturan pemerintah No. 64 ini pula, Perusahaan Bangunan bekas milik Belanda yang bernama Naamloze Vennootschap Technische Handel Maatschappij en Bouwbedrijf Vis en Co. yang telah dikenakan nasionalisasi, dilebur ke dalam PN. Widjaja Karja.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 40 tanggal 22 Juli 1971, PN. Widjaja Karja dinyatakan bubar dan dialihkan bentuknya menjadi Perusahaan Perseroan (PERSERO), sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 ayat 3 Undang-Undang No.9 tahun 1969 (Lembaran Negara Republik Indonesia No. 40 tahun 1969, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 2904). Selanjutnya Perseroan ini dinamakan "PT Wijaya Karya", berdasarkan Akta Perseroan Terbatas No. 110 tanggal 20 Desember 1972 yang dibuat di hadapan Dian Paramita Tamzil, pada waktu itu pengganti dari Djojo Muljadi, SH., Notaris di Jakarta, jo Akta Perubahan Naskah Pendirian Perseroan Terbatas "PT Wijaya Karya" No. 106, tanggal 17 April 1973 yang dibuat di hadapan Kartini Muljadi, SH., Notaris di Jakarta, keduanya telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Keputusan No. Y.A.5/165/14 tanggal 8 Mei 1973, didaftarkan di Pengadilan Negeri Jakarta dengan No. 1723 dan No. 1724 tanggal 16 Mei 1973, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 76 tanggal 21 September 1973, Tambahan No. 683.

Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali diubah, yang terakhir diubah berdasarkan Akta Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan Perseroan (Persero) PT. Wijaya Karya No. 55 tanggal 18 Maret 1998 yang diperbaiki dengan Akta Perbaikan No. 25 tanggal 8 Juni 1998, keduanya dibuat di hadapan Imas Fatimah, SH., Notaris di Jakarta, yang telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 54 tanggal 6 Juli 1999, Tambahan No. 4009, jo. Akta Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan Perseroan (PERSERO) "PT Wijaya Karya" No. 6 tanggal 1 Juni 2001, yang dibuat di hadapan Nila Noordjasmani Soeyasa Besar, SH., sebagai pengganti dari Imas Fatimah, SH., Notaris di Jakarta, yang telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 65 tanggal 13 Agustus 2002, Tambahan No. 559.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perseroan adalah turut serta melaksanakan dan menunjang kebijakan serta program Pemerintah di bidang ekonomi dan pembangunan nasional pada umumnya serta pembangunan di bidang industri konstruksi, industri pabrikan, jasa penyewaan, jasa keagenan, investasi, agro industri, perdagangan, pengelolaan kawasan, layanan jasa peningkatan kemampuan di bidang jasa konstruksi, teknologi informasi dan pengembang pada khususnya.

1. Menyetujui dan mengesahkan struktur permodalan dan peningkatan Modal Dasar, Modal Ditempatkan dan Modal Disetor Perusahaan dan Kapitalisasi.
2. Pada prinsipnya RUPS dapat menyetujui perubahan Anggaran Dasar Perusahaan dan perubahan status perseroan dari perusahaan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka namun penetapannya akan dilakukan setelah diterbitkannya Peraturan Pemerintah tentang penjualan saham pada Perusahaan Perseroan
3. Menyetujui penjualan saham baru pada Perusahaan Perseroan (Persero) PT Wijaya Karya berdasarkan ketentuan pasar modal. Mengenai jumlah saham yang akan dikeluarkan perusahaan akan ditentukan oleh Menteri Negara BUMN setelah diterbitkannya Peraturan Pemerintah tentang Penjualan Saham pada Perusahaan Perseroan (Persero) PT Wijaya Karya.
4. Program kepemilikan saham, perseroan oleh karyawan perseroan melalui ESA, ESOP dan MESOP, serta rencana pemberian jaminan untuk pinjaman karyawan terkait dengan program ESOP/MESOP, agar dilakukan kajian terlebih dahulu yang antara lain meliputi besaran saham, distribusi, penatalaksanaan dan cara pembayaran untuk disampaikan kepada Kementerian BUMN guna mendapatkan ketetapan Menteri Negara BUMN.
5. Memberikan kuasa kepada Direksi untuk melaksanakan segala tindakan yang terkait dalam rangka proses IPO PT Wijaya Karya (Persero).

Perusahaan beralamat di Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9, Jakarta Timur.

b. Bidang Usaha

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perseroan adalah turut serta melaksanakan dan menunjang kebijakan serta program Pemerintah di bidang ekonomi dan pembangunan nasional pada umumnya serta pembangunan di bidang industri konstruksi, industri pabrikan, jasa penyewaan, jasa keagenan, investasi, agro industri, perdagangan, pengelolaan kawasan, layanan jasa peningkatan kemampuan di bidang jasa konstruksi, teknologi informasi dan pengembangan pada khususnya.

Secara garis besar bidang usaha perusahaan adalah sebagai berikut :

1. Pelaksanaan Pekerjaan Jasa Konstruksi skala besar dengan teknologi sipil umum meliputi Pekerjaan Jalan, Jembatan, Pelabuhan Udara dan Laut, Bendungan, Bangunan Ketenagaan, Gedung, Konstruksi Baja, Transmisi, Telekomunikasi serta pekerjaan Elektrikal Mekanikal.
2. Perencanaan dan pengawasan pelaksanaan konstruksi yang meliputi pekerjaan sipil, gedung dan mekanikal elektrikal
3. Perdagangan Umum, produk yang diperdagangkan secara garis besar meliputi pengadaan material konstruksi (aspalt, valve, instrumens, aramco pipe dll), produk engineering dan jasa handling ekspor dan impor.
4. Industri pabrikan yang meliputi; pabrikan konstruksi baja, beton (tiang pancang, tiang listrik dan telepon, bantalan rel, komponen pracetak dan produk beton lainnya), komponen otomotif, mekanikal dan kelistrikan.
5. Melakukan usaha jasa konsultasi, jasa konstruksi, pelaksanaan dan pemasangan produk-produk beton dll.
6. Memproduksi dan menjual beton siap pakai (ready mix) dan melakukan pengelolaan sumber material alam (Quarry).
7. Pengembang, pembangunan kawasan dan penjualan dibidang realty dan pengelolaan di bidang property.
8. Penyewaan peralatan konstruksi

c. Pengurus Perseroan

Berdasarkan Akta Pernyataan Perseroan No. 17 tanggal 7 November 2002, dibuat dihadapan Nila Noordjasmani Besar S.H pengganti Imas Fatimah, S.H, Notaris di Jakarta junctis (I) Keputusan Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara selaku Rapat Umum Pemegang Saham No.KEP-208/MBU/2007 tanggal 21 September 2007 dan Berita Acara Pelantikan tanggal 9 Oktober 2007 dan (ii) Akta Pernyataan Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara tentang Pelaksanaan Tugas Anggota Direksi Perseroan No.149 tanggal 31 Agustus 2007 dibuat dihadapan Imas Fatimah S.H Notaris di Jakarta, susunan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris:

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Komisaris Utama | : Ir. Agoes Widjanarko. MIP |
| Komisaris | : Pontas Tambunan, SH. |
| Komisaris | : Soepomo, SH, SP.N, L.LM |
| Komisaris Independen | : Dadi Pratijpto, SE |
| Komisaris Independen | : DR. Amanah Abdulkadir. MA |

Catatan : sebelum tanggal 9 Oktober 2007 susunan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris:

| | |
|-----------------|---|
| Komisaris Utama | : Ir. Junius Saringar Ulibasa Hutabarat |
| Komisaris | : DR. Boedi Soeradji |
| Komisaris | : Pontas Tambunan, SH. |
| Komisaris | : Ruslan Zaris, SE, MSc |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara RI No. KEP-114/M-MBU/2002 tanggal 30 Juli 2002 yang diikuti dengan Surat Keputusan Komisaris PT. Wijaya Karya No. 39/DK/PT.WK/2002 tanggal 8 Agustus 2002, susunan Direksi pada tanggal 31 Desember 2007 & 2006 adalah sebagai berikut:

Direksi:

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Direktur Utama | : Ir. A. Sutjipto, M.M.,M.T. |
| Direktur | : Ir. Slamet Maryono |
| Direktur | : Ir. Djokomulyono, MM. |
| Direktur | : Ir. Sutedjo Wirokusumo, MM. |
| Direktur | : Ir. Tonny Warsono., M.M. |

Komite Audit :

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 98/DK/PTWK/2007 tanggal 9 Oktober 2007, susunan Komite Audit tanggal 31 Maret 2008, sebagai berikut:

| | |
|---------|------------------------------|
| Ketua | : DR. Amanah Abdulkadir, MA. |
| Anggota | : Rosmala |
| Anggota | : Tri Budi Santoso |

Berdasarkan Surat Keputusan Komisaris No.32/DK/PTWK/2003 tanggal 14 April 2003 juncto Surat Keputusan Komisaris 87/DK/PTWK/2007 tanggal 6 Agustus 2007, susunan Komite Audit tanggal 31 Maret 2007, sebagai berikut:

| | |
|---------|----------------------------|
| Ketua | : Roslan Zaris, S.E., M.Sc |
| Anggota | : Rosmala |
| Anggota | : Sumardiono |

Sekretaris Perusahaan :

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No.SK.02.01/A.DIR.0222/ 2005, tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Sekretaris Perusahaan telah mengangkat Sdr. Drs. Eddy Sularso sebagai Sekretaris Perusahaan.

Biaya remunerasi Direksi Perusahaan untuk tahun 2007 dan 2006, masing-masing sebesar Rp.1.646.230.200 (rupiah penuh) dan Rp.1.600.800.000 (rupiah penuh). Biaya remunerasi Dewan Komisaris Perusahaan untuk tahun 2007 dan 2006 masing-masing sebesar Rp. 553.334.916 (rupiah penuh), Rp.572.520.000 (rupiah penuh) Jumlah karyawan perusahaan sebanyak 1.199 pada bulan Maret 2008 dan 856 pada tahun 2007

d Anak Perusahaan dan Perusahaan Asosiasi

Perusahaan memiliki 3 (tiga) Anak Perusahaan dengan kepemilikan lebih dari 50% yaitu :

1. PT Wijaya Karya Beton ("WIKA BETON")

WIKA BETON merupakan Anak Perusahaan dari Perseroan. Sebelum menjadi Anak Perusahaan dari Perseroan, sejak tahun 1974 WIKA BETON merupakan bagian dari Induk Perusahaan yaitu Divisi Produk Beton. Seiring dengan visi dan misi Perseroan maka WIKA BETON resmi menjadi Anak Perusahaan dari Perseroan pada tanggal 11 Maret 1997 sesuai dengan Akta Perseroan Terbatas WIKA BETON No. 44 tanggal 11 Maret 1997, yang dibuat dihadapan Achmad Bajumi, SH; selaku pengganti dari Imas Fatimah, SH; Notaris di Jakarta. Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan dan terakhir berdasarkan Akta Perubahan Anggaran Dasar PT Wijaya Karya Beton No. 31 tanggal 15 Agustus 2007 ("Akta No. 31") yang dibuat dihadapan Hambit Maseh, SH., Notaris di Jakarta yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia RI. No.W7-09069HT.0104-TH.2007 tanggal 16 Agustus 2007. Kantor Pusat WIKA BETON, beralamat di Jln. D.I Panjaitan Kav. 3 - 4, Jakarta. Perusahaan dalam menjalankan operasinya mempunyai 6 Wilayah Penjualan ("WP") dan 7 Pabrik Produk Beton ("PPB"), yang berlokasi tersebar di beberapa Wilayah Indonesia

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Berdasarkan Anggaran Dasar WIKA BETON, kegiatan usaha WIKA BETON bergerak dalam bidang usaha industri beton, jasa konstruksi dan bidang usaha lainnya yang terkait.

Berdasarkan akta berita acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa WIKA BETON No. 15 tanggal 30 April 2007, dibuat dihadapan Hambit Maseh, SH, Notaris di Jakarta, struktur permodalan dan komposisi susunan pemegang saham WIKA BETON adalah sebagai berikut :

| Pemegang Saham | Nilai Nominal Rp.100,- per saham | | |
|---|----------------------------------|------------------------|----------------|
| | Saham | Rupiah | % |
| Modal Dasar | 2,800,000,000 | 280,000,000,000 | |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : | | | |
| PT Wijaya Karya (Persero) | 548,800,000 | 54,880,000,000 | 78.40% |
| Yayasan Kesejahteraan Pegawai PT WIKA | 9,030,000 | 903,000,000 | 1.29% |
| Koperasi Karya Mitra Satya | 142,170,000 | 14,217,000,000 | 20.31% |
| Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | 700,000,000 | 70,000,000,000 | 100.00% |
| Saham dalam Portepel | 2,100,000,000 | 210,000,000,000 | |

Ihtisar Data Keuangan

| Uraian | Tahun | | KETERANGAN |
|------------------|-----------------|-----------------|------------|
| | 2008 | 2007 | |
| Jumlah Aktiva | 794,965,794,601 | 571,927,842,865 | |
| Jumlah Kewajiban | 629,112,257,323 | 436,617,885,688 | |
| Jumlah Ekuitas | 165,853,537,278 | 135,309,957,177 | |

2. PT Wijaya Karya Realty ("WIKA REALTY")

WIKA REALTY didirikan pada tanggal 20 Januari 2000 berdasarkan akte Notaris Imas Fatimah, SH. No 17 telah memperoleh persetujuan dari Menteri Negara Penanaman Modal dan Pembinaan BUMN nomor S-01/MDU.1-PBUMN/1999 tentang persetujuan Pendirian Anak Perusahaan PT Wijaya Karya (Persero). Akte pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C-20856 HT 01.01 tahun 2000 tanggal 15 September 2000. Maksud dan tujuan WIKA REALTY telah dituangkan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat no. 67 Notaris Imas fatimah, SH dimana Perusahaan bergerak dibidang usaha Realty dan bidang properti memulai kegiatan komersialnya pada tanggal 21 Januari 2000. Pada tanggal 2 Juli 2004, dalam rangka peningkatan modal dasar perusahaan dan pemecahan nilai saham, anggaran dasar perusahaan dirubah dengan akta No. 4 dari notaris Imas Fatimah, SH. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia RI no C-1689 HT.01.04.TH.2004 tanggal 8 Juli 2004. Perubahan terakhir adalah berdasarkan Akta Perubahan Anggaran Dasar PT Wijaya Karya Realty Tbk. No. 33 tanggal 15 Agustus 2007 ("Akta No. 33") yang dibuat dihadapan Hambit Maseh, SH, Notaris di Jakarta yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia RI No.W7-09022HT.0104-TH2007 tanggal 21 Agustus 2007.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 67 tanggal 15 Agustus 2001 Notaris Imas Fatimah, SH disebutkan maksud dan tujuan bidang usaha WIKA REALTY yaitu Realty, Property dan Jasa kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak.

Berdasarkan akta berita acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa WIKA REALTY No. 17 tanggal 30 April 2007, dibuat dihadapan Hambit Maseh, SH, Notaris di Jakarta, struktur permodalan dan komposisi susunan pemegang saham WIKA REALTY adalah sebagai berikut :

| Pemegang Saham | Niali Nominal Rp.100,- per saham | | |
|---|----------------------------------|------------------------|----------------|
| | Saham | Rupiah | % |
| Modal Dasar | 4,600,000,000 | 460,000,000,000 | |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : | | | |
| PT Wijaya Karya (Persero) | 901,600,000 | 90,160,000,000 | 78.40% |
| Yayasan Kesejahteraan Pegawai PT WIKA | 14,835,000 | 1,483,500,000 | 1.29% |
| Koperasi Karya Mitra Satya | 233,565,000 | 23,356,500,000 | 20.31% |
| Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | 1,150,000,000 | 115,000,000,000 | 100.00% |
| Saham dalam Portepel | 3,450,000,000 | 345,000,000,000 | |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Ikhtisar Data Keuangan

| Uraian | Tahun | | KETERANGAN |
|------------------|-----------------|-----------------|------------|
| | 2008 | 2007 | |
| Jumlah Aktiva | 289,535,092,063 | 189,674,117,449 | |
| Jumlah Kewajiban | 198,610,303,052 | 111,415,464,131 | |
| Jumlah Ekuitas | 90,924,789,011 | 78,258,653,318 | |

3. PT Wijaya Karya Intrade ("WIKA INTRADE")

WIKA INTRADE didirikan pada tanggal 20 Januari 2000 berdasarkan Akte Perseroan Terbatas No 16 dibuat dihadapan Nila Noordjasmani Soeyasa Besar, SH. pengganti dari Imas Fatimah, SH Notaris di Jakarta, dimana telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Perundang-undangan Republik Indonesia dengan No. C-19656HT 01 tahun 2000 tanggal 4 September 2000 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.10 tanggal 2 Februari 2001. Anggaran Dasar WIKA INTRADE telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir mencakup perubahan Nilai Nominal Saham Dasar, dengan Akta Notaris Imas Fatimah, SH No.3 tanggal 2 Juni 2004 Perihal Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham dan pengesahan dari Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-16985.HT.01.04.TH.2004 tanggal 8 Juli 2004, serta telah terdaftar dalam Daftar Perusahaan di Jakarta Timur TDP No. 090415115039 tanggal 26 Juli 2004

WIKA INTRADE bergerak dalam bidang Industri dan Perdagangan umum baik untuk memenuhi permintaan dalam negeri maupun permintaan luar negeri meliputi Bisnis Unit Metal, Konversi Energi, Pressing dan Jasa Handling Ekspor dan Impor.

Berdasarkan akta berita acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa WIKA INTRADE No. 19 tanggal 30 April 2007, dibuat dihadapan Hambit Maseh, SH, Notaris di Jakarta, struktur permodalan dan komposisi susunan pemegang saham WIKA INTRADE adalah sebagai berikut :

| Pemegang Saham | Niali Nominal Rp.100,- per saham | | |
|---|----------------------------------|------------------------|----------------|
| | Saham | Rupiah | % |
| Modal Dasar | 1,080,000,000 | 108,000,000,000 | |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : | | | |
| PT Wijaya Karya (Persero) | 211,680,000 | 21,168,000,000 | 78.40% |
| Yayasan Kesejahteraan Pegawai PT WIKA | 3,483,000 | 348,300,000 | 1.29% |
| Koperasi Karya Mitra Satya | 54,837,000 | 5,483,700,000 | 20.31% |
| Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | 270,000,000 | 27,000,000,000 | 100.00% |
| Saham dalam Portepel | 810,000,000 | 81,000,000,000 | |

Ihtisar Data Keuangan

| Uraian | Tahun | | KETERANGAN |
|------------------|-----------------|-----------------|------------|
| | 2008 | 2007 | |
| Jumlah Aktiva | 274,188,884,810 | 161,687,357,553 | |
| Jumlah Kewajiban | 226,516,778,458 | 127,888,721,884 | |
| Jumlah Ekuitas | 47,672,106,352 | 33,798,635,669 | |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

4. PT WIKA-NGK INSULATORS ("WIKA NGK")

WIKA NGK didirikan pada tanggal 23 Juli 1987 berdasarkan Akte Perseroan Terbatas No 76 dibuat dihadapan Kartini Muljadi, SH. Notaris di Jakarta sebagaimana diubah dengan Akta Perubahan Akta Pendirian No. 5 tanggal 3 Juni 1988, dibuat dihadapan Inge Hendarmin, SH., pengganti dari Kartini Muljadi, SH., Notaris di Jakarta, yang keduanya telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-5652-HT.01.01.TH'88 tanggal 2 Juli 1988, serta telah diumumkan dalam Tambahan No.816, Berita Negara Republik Indonesia No. 65 tanggal 12 Agustus 1988.

Anggaran Dasar WIKA NGK telah beberapa kali mengalami perubahan yang perubahan terakhirnya, antara lain sehubungan dengan perubahan seluruh Anggaran Dasar WIKA-NGK, adlah sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.3, tanggal 25 Pebruari 2000, dibuat dihadapan Sarina Sihombing, SH., Notaris di kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang berkedudukan di Ciputat.

Maksud dan tujuan usaha WIKA NGK adalah sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar adalah melaksanakan kegiatan usaha membuat dan merakit "high tension porcelain insulators" dan produk-produk lainnya yang berhubungan serta memasarkan dan menjual seluruh hasil produknya diwilayah Indonesia maupun luar Indonesia.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 3 tanggal 25 Pebruari 2000, dibuat dihadapan Sarina Sihombing, SH, Notaris di kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, berkedudukan di Ciputat, struktur permodalan dan komposisi susunan pemegang saham WIKA NGK adalah sebagai berikut :

| Pemegang Saham | Nilai Nominal @Rp.1.630.000,- / US\$ 1.000 per saham | | |
|---|--|--|----------------|
| | Saham | Rupiah US\$ | % |
| Modal Dasar | 5,620 | Rp 9.160.600.000 / US\$ 5,620.00 | |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : | | | |
| PT Wijaya Karya (Persero) | 1,048 | Rp 1.708.240.000/ US\$ 1,048,000 | 18.65% |
| NGK Insulators Ltd | 3,048 | Rp 4.968.240.000/ US\$ 3,048,000 | 54.23% |
| Sumitomo Corporation | 1,524 | Rp 2.484.120.000/ US\$ 1,524,000 | 27.12% |
| Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | 5,620 | Rp 9.160.600.000 / US\$ 5,620,000 | 100.00% |
| Saham dalam Portepel | - | - | |

e. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Berdasarkan Persetujuan Dewan Perwakilan Rakyat Indonesia No.KD.01/3406/DPRRI/2007 tanggal 26 April 2007 dan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. RIS-15/D2.MBU/2007 tanggal 14 Juni 2007, pemegang saham menyetujui rencana Perseroan untuk melaksanakan penawaran umum perdana saham Perseroan kepada masyarakat dan rencana Program Kepemilikan Saham oleh Pengurus dan Pegawai Perseroan (*Management & Employee Stock Ownership Program/MESOP*). yang terdiri dari *Employee Stock Allocation (ESA)* dan *Employee Stock Option Plan & Management Stock Options Plan (ESOP/MSOP)*.

Pada tanggal 11 Oktober 2007 Perusahaan memperoleh pernyataan Efektif dari Ketua Bidang Pengawas Pasar Modal (Bapepam) dengan Surat No S-5275/BL/2007 untuk melaksanakan penawaran perdana kepada masyarakat atas 1.846.154.000 (satu milyar delapan ratus empat puluh enam juta seratus lima puluh empat ribu) lembar saham Seri B baru, dengan nilai nominal Rp. 100,- (seratus Rupiah) setiap saham, yang ditawarkan kepada masyarakat dengan harga penawaran Rp 420,- (empat ratus dua puluh Rupiah) setiap saham.

Program Penjatahan Saham (Employee Stock Allocation/ESA)

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Program ESA adalah penjualan saham Perseroan kepada peserta program ESA, melalui penjatahan pasti pada saat penawaran umum perdana saham dilaksanakan. Jumlah saham dalam program ESA sebanyak-banyaknya 10% dari jumlah saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham, dengan harga diskon sebesar 20% (dua puluh persen) dari harga Penawaran Umum, yang harus dibayar secara penuh oleh peserta Program EsA pada saat melakukan Pemesanan Saham. Saham yang diperoleh dari program ESA diberlakukan *Lock Up Period* selama 8 (delapan) bulan sejak tanggal pencatatan di BEJ. Adapun beban diskon harga sebesar 20% tersebut akan ditanggung oleh Perseroan.

Dari jumlah saham yang ditawarkan dalam penawaran umum kepada masyarakat tersebut sebesar 10% atau sebanyak 184.615.400 (seratus delapan puluh empat juta enam ratus lima belas ribu empat ratus) lembar saham biasa seri B dijatahkan secara khusus kepada Manajemen dan Karyawan Perusahaan melalui program penjatahan saham untuk pegawai Perusahaan (Employee Stock Allocation / ESA).

Program ESA akan diimplementasikan sesuai dengan Peraturan Bapepam No. IX.A.7.

Porsi saham ESA untuk Manajemen (Pengurus dan Pengawas) adalah sebesar 22,5%, dengan pembagian sebesar 17,5% untuk manajemen Perusahaan Induk dan sebesar 5% untuk manajemen Anak Perusahaan. Adapun porsi saham ESA untuk pegawai sebesar 77,5% dengan pembagian sebesar 62,5% untuk pegawai Perusahaan Induk dan sebesar 15% untuk pegawai Anak Perusahaan.

Opsi Pembelian Saham (*Employee Stock Option Plan & Management Stock Option Plan =ESOP/MSOP*)

Program ESOP/MSOP adalah pemberian Hak Opsi Pembelian Saham kepada Peserta Program ESOP/MSOP untuk membeli saham baru yang akan dikeluarkan dari portepel Perseroan sebanyak-banyaknya 5% dari modal ditempatkan dan disetor dalam Perseroan yang berdasarkan Peraturan Bapepam No. IX.D.4 merupakan maksimum saham yang dapat diterbitkan oleh perusahaan publik dalam periode 5 (lima) tahun tanpa memberikan hak lebih dahulu kepada pemegang saham lama (Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu/HMETD).

Mekanisme pelaksanaan hak opsi ESOP/MSOP dilaksanakan sesuai dengan ketentuan pencatatan BEJ no.1.A. yang akan dilaporkan kemudian. Penanggung jawab ESOP/MSOP Perseroan adalah Direksi dengan Pengawasan komisaris dan akan dilaporkan dalam RUPS.

Pelaksanaan Program ESOP/MSOP dilaksanakan dengan menerbitkan Hak Opsi dalam 2 tahap dengan rincian sebagai berikut :

Tahap Pertama :

Jumlah Hak Opsi yang diterbitkan sebesar maksimum 60% (lima puluh persen) x 5% x Jumlah Modal ditempatkan.

Hak Opsi Tahap Pertama didistribusikan kepada Peserta Program ESOP/MSOP bersamaan dengan tanggal pencatatan saham di BEJ.

Hak Opsi Tahap Pertama dapat digunakan untuk membeli saham Seri B baru Perseroan setelah melewati masa tunggu (*Vesting Period*) selama 1 (satu) tahun, setelah tanggal pendistribusian Hak Opsi Tahap Pertama. Hak Opsi yang diberikan dapat digunakan untuk membeli saham Perseroan pada Periode Pelaksanaan yang akan ditetapkan kemudian, dalam kurun waktu 5 tahun sejak tanggal pemberian Hak Opsi.

Tahap Kedua :

Jumlah Hak Opsi yang diterbitkan sebesar maksimum 40% (lima puluh persen) x 5% x Jumlah Modal ditempatkan.

Hak Opsi Tahap Kedua akan didistribusikan kepada Peserta Program ESOP/MSOP pada saat ulang tahun pertama pencatatan saham di BEJ.

Hak Opsi Tahap Kedua dapat digunakan untuk membeli saham Seri B baru Perseroan setelah melewati masa

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

tunggu (*vesting period*) selama 1 (satu) tahun, setelah tanggal pendistribusian Hak Opsi Tahap Kedua. Hak Opsi yang diberikan dapat digunakan untuk membeli saham Perseroan pada Periode Pelaksanaan yang akan ditetapkan kemudian, dalam kurun waktu 5 tahun sejak tanggal pemberian Hak Opsi.

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan dasar harga perolehan historis (*historical cost*) dan disusun berdasarkan prinsip berkesinambungan (*going concern*). Laporan keuangan konsolidasian juga disusun berdasarkan konsep akrual kecuali untuk laporan arus kas. Kebijakan akuntansi ini telah diterapkan secara konsisten kecuali apabila dinyatakan adanya perubahan dalam kebijakan akuntansi yang dianut. Sejak tahun 2000, Perseroan menyesuaikan penyajian laporan keuangan berdasarkan Peraturan Bapepam No. VIII.G.7 tanggal 13 Maret 2000 mengenai Pedoman Penyajian Laporan Keuangan. Pada tahun 2005, perusahaan mulai menerapkan manual akuntansi BUMN konstruksi yang ditindak lanjuti dengan SK Direksi No. KU.04.09/A.DIR.0806/2005.

Laporan arus kas konsolidasian untuk aktivitas operasi disusun menggunakan metode langsung dan arus kas dikelompokkan atas dasar aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Seluruh angka dalam laporan keuangan konsolidasian ini, kecuali dinyatakan secara khusus, dinyatakan dalam rupiah.

b. Prinsip Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perseroan dan Perusahaan Anak dengan kepemilikan lebih dari 50%, baik langsung maupun tidak langsung.

Pengaruh dari seluruh transaksi dan saldo antara Perusahaan Anak di dalam Perseroan telah dieliminasi dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian.

Kebijakan akuntansi yang dipakai dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Perusahaan Anak, kecuali dinyatakan secara khusus.

Kepemilikan pemegang saham minoritas atas ekuitas Perusahaan Anak disajikan sebagai "Hak Minoritas" pada neraca konsolidasian.

Penyertaan pada Anak Perusahaan seperti dijelaskan pada Catatan 1d.

c. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Pembukuan Perusahaan dan anak perusahaan dilakukan dalam satuan Rupiah. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal neraca, aktiva dan kewajiban moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia. Keuntungan dan kerugian kurs yang timbul dibebankan dalam laporan laba rugi konsolidasi dalam tahun yang bersangkutan. Kurs tengah yang digunakan pada tanggal neraca per 31 Maret 2008 dan 2007 untuk mata uang Dollar Amerika masing-masing dengan Kurs Rp 9.217 dan Rp 9.118; Yen Rp 92.27 dan Rp 85,50; EURO Rp 14.558,72

d. Pihak-pihak yang mempunyai Hubungan Istimewa

- 1) Perusahaan yang melalui satu atau lebih perantara, mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama dengan perusahaan pelapor (termasuk holding companies, subsidiaries, dan fellow subsidiaries).
- 2) Perusahaan asosiasi (*associated company*)
- 3) Perorangan yang memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, suatu kepentingan hak suara di perusahaan pelapor yang berpengaruh secara signifikan, dan anggota keluarga dekat dari perorangan tersebut (yang dimaksudkan dengan anggota keluarga dekat adalah mereka yang dapat diharapkan mempengaruhi atau dipengaruhi perorangan tersebut dalam transaksinya dengan perusahaan pelapor).
- 4) Karyawan kunci, yaitu orang-orang yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan kegiatan perusahaan pelapor yang meliputi anggota dewan komisaris, direksi dan manajer dari perusahaan
- 5) Perusahaan dimana suatu kepentingan substansial dalam hak suara dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung, oleh setiap orang yang diuraikan dalam angka 3) atau 4), atau setiap orang tersebut mempunyai pengaruh signifikan atas perusahaan tersebut. Ini mencakup perusahaan-perusahaan yang dimiliki anggota dewan komisaris, direksi atau pemegang saham utama dari perusahaan pelapor dan perusahaan-perusahaan yang mempunyai anggota manajemen kunci yang sama dengan perusahaan pelapor.

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Sifat hubungan istimewa yang terjadi pada perusahaan adalah sebagai berikut

- 1) Pemerintah Republik Indonesia yang diwakili oleh Menteri Negara BUMN merupakan pemegang saham Perseroan. Oleh karena itu Perseroan dan BUMN lain memiliki hubungan afiliasi melalui Penyertaan Modal Pemerintah Republik Indonesia.
- 2) Perseroan menempatkan dana dan memiliki pinjaman dana pada bank-bank pemerintah atau bank-bank yang dimiliki oleh BUMN dengan persyaratan dan tingkat bunga normal sebagaimana yang berlaku pada
- 3) Perseroan mengadakan perjanjian dalam rangka usah Perseroan dengan BUMN-BUMN lain maupun anak perusahaan serta lembaga-lembaga pemerintah berwenang
- 4) Mempunyai anggota pengurus yang sama dengan Anak Perusahaan yaitu Direksi perseroan menjadi anggota Dewan Komisaris Anak Perusahaan.

Semua transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan tingkat bunga atau harga, persyaratan dan kondisi yang sama sebagaimana dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas mencakup kas, bank dan investasi jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang. Kas dan setara kas yang telah ditentukan penggunaannya atau yang tidak dapat digunakan secara bebas tidak tergolong dalam kas dan setara kas.

f. Penyisihan Piutang Ragu-Ragu

Perusahaan menerapkan akuntansi BUMN Konstruksi yang ditindaklanjuti dengan SK Direksi No. IN/03.00/A.DIR.0003/2005 tentang pembentukan penyisihan piutang ragu-ragu dengan kriteria sebagai berikut :

| UMUR PIUTANG | PROSENTASE |
|-----------------------------|-------------------|
| 12 sampai dengan 15 bulan | 5% |
| > 15 sampai dengan 18 bulan | 5% |
| > 18 sampai dengan 21 bulan | 10% |
| > 21 sampai dengan 24 bulan | 10% |
| > 24 sampai dengan 27 bulan | 10% |
| > 27 sampai dengan 30 bulan | 20% |
| > 30 sampai dengan 33 bulan | 20% |
| > 33 sampai dengan 36 bulan | 20% |

g. Piutang Retensi

Piutang Retensi merupakan piutang perusahaan kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi tertentu yang ditetapkan dalam kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi

h. Tagihan Bruto Pemberi Kerja atas Kontrak Konstruksi

Tagihan bruto pemberi kerja merupakan piutang perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah dengan laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progress fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal neraca.

i. Persediaan

Persediaan barang jadi, bahan baku, perlengkapan dan barang dalam proses diakui berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan atau nilai realisasi bersih, harga perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Persediaan barang dagangan yang tidak terjual karena tipe, bentuk atau model tidak sesuai dengan kebutuhan pasar, dipindahkan ke pos "Aktiva lain-lain".

Persediaan Real Estat

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Persediaan real estat terdiri dari persediaan bahan, tanah belum dikembangkan, tanah sedang dikembangkan, bangunan sedang konstruksi dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah.

Biaya perolehan tanah sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung pada aktiva pengembangan real estat ditambah dengan biaya pinjaman.

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya praperolehan dan perolehan tanah ditambah biaya pinjaman dan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pematangan tanah akan dimulai atau dipindahkan ke bangunan sedang penyelesaian saat tanah tersebut siap bangun.

Biaya perolehan bangunan sedang penyelesaian meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya pembangunan dan biaya pinjaman serta dipindahkan ke aktiva tanah dan bangunan pada saat dibangun dan siap dijual.

Biaya pinjaman yang berhubungan dengan kegiatan pengembangan proyek dikapitalisasi ke proyek yang sedang dikembangkan.

j. Investasi

- Investasi Jangka Pendek

Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan namun dijamin dan deposito berjangka yang jatuh tempo lebih dari tiga bulan disajikan sebagai "Investasi jangka pendek" dan dinyatakan sebesar nilai perolehan.

- Investasi Pada Perusahaan Asosiasi

Penyertaan dalam bentuk saham yang dimiliki kurang dari 20% dinyatakan sebagai biaya perolehan (metode biaya). Penyertaan dengan kepemilikan 20% atau lebih dan dapat mempengaruhi kebijakan manajemen dicatat dengan metode ekuitas, akan tetapi, apabila Perusahaan mampu mengendalikan anak perusahaan walaupun Perusahaan mempunyai penyertaan kurang dari atau sama dengan 20%, maka dicatat dengan metode ekuitas.

Dengan metode ekuitas, penyertaan saham dinyatakan sebesar biaya perolehannya dan ditambah atau dikurangi dengan bagian laba (rugi) perusahaan asosiasi yang bersangkutan dan dividen yang diterima sejak tanggal perolehan.

k. Aktiva Tetap

Aktiva tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan, kecuali untuk aktiva tetap tertentu yang digunakan dan diperoleh sebelum tahun 1987, dinilai kembali berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 45 tanggal 2 Oktober 1986 dengan dikredit ke akun "Selisih penilaian kembali aktiva tetap" dalam bagian ekuitas di neraca.

Peralatan proyek disusutkan berdasarkan metode jumlah angka tahun (sum of the years digit method) yang disesuaikan, sedangkan aktiva tetap yang lainnya berdasarkan metode garis lurus (straight line method).

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Umur ekonomis aktiva tetap sesuai Surat Keputusan Direksi No. 01.09/A.DIR 0702/95 tanggal 22 Desember 1995 adalah sebagai berikut:

| Jenis Aktiva Tetap | Metode | Masa Manfaat |
|--|------------------|--------------|
| Prasarana | | |
| Bangunan kantor, mess/guest house/rumah tinggal/villa permanen | Garis lurus | 20 |
| Bangunan | | |
| Bangunan semi permanen dan pabrik | Garis lurus | 10 |
| Perlengkapan kantor | Garis lurus | 4 |
| Kendaraan bermotor | Garis lurus | 4 |
| Peralatan proyek | | |
| Mesin dan peralatan prefab housing | Sum of the years | 4 - 8 |
| Peralatan produksi/pabrik | | |
| Mesin dan peralatan pabrik tiang beton/pancang | Garis lurus | 4 - 8 |
| Mesin dan peralatan pabrik | Garis lurus | 4 - 8 |

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasi pada saat terjadinya, pemugaran dan peningkatan daya guna dalam jumlah besar dikapitalisasi. Aktiva tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dijual, biaya perolehan serta akumulasi penyusutan dan amortisasinya dikeluarkan dari kelompok aktiva tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang diperoleh/diderita dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan. Aktiva tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual dikeluarkan dari kelompok aktiva tetap berikut akumulasinya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aktiva tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi konsolidasi tahun yang bersangkutan.

l. Proyek Kerja Sama

Perusahaan melakukan perjanjian kerja sama dengan berbagai pihak sebagaimana tersebut pada masing-masing perjanjian, berupa penyerahan dana kepada Pengelola sesuai kewajiban yang tertuang dalam perjanjian kerja sama menurut porsi yang ditetapkan. Pengelola proyek dibentuk dengan anggota yang berasal dari masing-masing pihak yang melakukan perjanjian kerja sama. Pengelola proyek ini melaksanakan kegiatan pembangunan proyek yang berasal dari Pemberi Kerja (Owner) dan bertanggung jawab sepenuhnya terhadap seluruh kegiatan tersebut termasuk laporan pertanggungjawaban keuangan dan proyek kepada masing-masing pihak yang melakukan perjanjian kerja sama.

Penyerahan dana kepada pengelola proyek dicatat dan diperlakukan sebagai Setoran Dana Kerja Sama Operasi. Pendapatan diakui pada saat laporan pertanggungjawaban proyek disetujui dan dicatat sebesar porsinya. Sejak tahun 2005 pendapatan yang diakui sebesar porsi Laba sesuai manual akuntansi BUMN Konstruksi yang mulai diterapkan pada tahun 2005.

m. Aktiva Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Usaha

Aktiva tetap yang tidak digunakan dalam kegiatan usaha dinyatakan sebesar harga perolehan dan tidak disusutkan, disajikan dalam kelompok aktiva lain-lain.

n. Kewajiban Bruto Pemberi Kerja

Kewajiban Bruto Pemberi Kerja merupakan kewajiban perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Kewajiban Bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi kerugian diakui dan termin

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

o. Hutang Obligasi dan Biaya Emisi Obligasi

Hutang obligasi disajikan sebesar nilai nominal setelah memperhitungkan amortisasi premium atau diskonto.

Biaya emisi obligasi yang merupakan biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan obligasi diakui sebagai disconto dan dikurangkan langsung dari hasil emisi dalam rangka menentukan hasil emisi netto obligasi, dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi tersebut dengan menggunakan metode garis lurus.

p. Dana Pensiun dan Imbalan Pasca Kerja

Perseroan menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti dan tunjangan hari tua untuk semua pegawai tetap yang dikelola oleh Dana Pensiun Wijaya Karya. Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

Iuran karyawan ditetapkan 5% dari 1,3 pendapatan tetap, sedangkan iuran beban perusahaan sebesar 10% dari 1,3 dari pendapatan tetap karyawan.

Perusahaan setiap tahun menganggarkan donasi guna menutupi kekurangan past service liabilities dari "Dana Pensiun". Pengelolaan oleh Dana Pensiun (DP).

Pada tahun 2005 perusahaan menerapkan pertama kali PSAK 24 (revisi 2004) tentang imbalan kerja dan sekaligus membukukan kewajiban atas imbalan pasca kerja bagi karyawan sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam undang-undang No. 13/2003/tahun 2003 tentang ketenagakerjaan.

q. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan bidang usaha konstruksi diakui berdasarkan metode persentase penyelesaian. Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan kemajuan fisik proyek. Terhadap pendapatan usaha konstruksi yang telah diterbitkan fakturnya diakui sebagai piutang usaha, sedangkan yang belum diterbitkan fakturnya diakui sebagai tagihan bruto pemberi kerja..

Pendapatan bidang manufaktur dan perdagangan diakui berdasarkan penyerahan barang kepada pembeli, sedangkan pendapatan jasa penyewaan alat-alat berat dihitung berdasarkan masa penggunaannya. Terhadap pendapatan yang telah diterbitkan fakturnya diakui sebagai piutang usaha, sedangkan yang belum diterbitkan fakturnya diperlakukan sebagai pendapatan yang akan diterima.

Pendapatan dari bidang usaha perumahan diakui dengan metode akrual penuh (full accrual method) yaitu setelah penandatanganan akte jual beli untuk penjualan tunai atau setelah akad kredit untuk penjualan melalui Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dari bank.

Berdasarkan ketentuan tersebut, pendapatan dari penjualan rumah diakui bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi:

- 1) Penjualan tanah dan bangunan fasilitas KPR:
 - a) Pengikatan jual beli telah berlaku
 - b) Harga jual akan tertagih dimana jumlah pembayaran yang diterima sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati.
 - c) Tagihan penjual terhadap pembeli pada masa yang akan datang bebas dari subordinasi terhadap hutang lain dari pembeli.
 - d) Penjual telah mengalihkan kepada pembeli seluruh resiko dan manfaat kepemilikan yang umum terdapat pada suatu transaksi penjualan, dan penjual selanjutnya tidak mempunyai kewajiban atau terlibat lagi secara signifikan dengan aktiva (property) tersebut. Dalam hal ini setidaknya tidaknya bangunan tersebut telah diserahkan dan siap dihuni.
- 2) Penjualan tanah dan bangunan tanpa fasilitas KPR
Pengakuan pendapatan atas penjualan tanah beserta bangunan tanpa fasilitas KPR Bank dilakukan bila pembeli telah membayar minimal 50% dari harga jual dan progres pembangunan telah mencapai minimal 80%.
- 3) Penjualan kavling tanah tanpa bangunan:
 - a) Pengikatan jual beli telah berlaku
 - b) Harga jual akan tertagih dimana jumlah pembayaran yang diterima sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati.
 - c) Tagihan penjual terhadap pembeli pada masa yang akan datang bebas dari Subordinasi terhadap hutang lain dari pembeli.

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

- d) Penjual tidak mempunyai kewajiban yang signifikan lagi untuk menyelesaikan pematangan lahan yang dijual, pembangunan fasilitas yang dijanjikan ataupun yang menjadi kewajiban penjual sesuai pengikatan jual beli.

Apabila semua persyaratan tersebut di atas tidak terpenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari pelanggan dicatat sebagai uang muka dari pelanggan dengan menggunakan metode deposit (deposit method), sampai semua persyaratan terpenuhi.

Beban diakui sesuai dengan manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (accrual method).

r. Bunga Pinjaman

Bunga atas pinjaman yang digunakan untuk membangun/membuat aktiva tetap sampai konstruksi, dibebankan sebagai unsur harga perolehan. Bunga atas pinjaman yang digunakan untuk pembiayaan bidang usaha realty dan konstruksi dibebankan ke harga pokok realty. Bunga untuk pembiayaan bidang usaha industri dan perdagangan dibebankan sebagai beban lain-lain.

s. Beban Ditangguhkan

Yang dapat termasuk dalam biaya ditangguhkan diantaranya :

- a. Pengeluaran untuk pendirian suatu segmen dalam tahap pengembangan.
- b. Pengeluaran emisi saham atau obligasi, yang terjadi dalam rangka pemasyarakatan saham atau obligasi perusahaan yang meliputi biaya notaris/penasehat hukum, penilai, biaya percetakan efek atau prospektus, biaya pendaftaran, penjamin emisi dan biaya konsultan lainnya.

Biaya ditangguhkan disajikan di Neraca pada nilai bersihnya, yaitu harga perolehan dikurangi akumulasi amortisasi.

Pembebanan pada periode berjalan dilakukan dengan metode garis lurus sesuai dengan taksiran masa manfaatnya selama-lamanya 3 tahun. Pembebanan dimulai saat manfaat dari pengeluaran tersebut mulai terjadi.

t. Revaluasi.

Revaluasi aktiva tetap dilakukan berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 384/KMK.04/1998 tanggal 14 Agustus 1998. Selisih antarsa nilai revaluasi dan nilai buku (nilai tercatat) aktiva tetap, dibukukan dalam perkiraan modal dengan nama Selisih Penilaian Aktiva Tetap.

Beban Penyusutan aktiva tetap yang direvaluasi dicatat berdasarkan metode garis lurus dengan tarif penyusutan yang dihitung menurut sisa umur ekonomis aktiva tersebut.

Pada saat pencatatan revaluasi, akumulasi penyusutan bangunan dieliminasi ke dalam jumlah bruto dari aktiva bangunan, sehingga harga perolehan tercatat merupakan nilai wajar dari hasil revaluasi atas bangunan tersebut.

u. Pajak Penghasilan

Perusahaan menerapkan metode panangguhan pajak dalam menghitung pajak penghasilan. Penangguhan pajak penghasilan dilakukan untuk mencerminkan pengaruh pajak atas beda waktu antara pelaporan komersial dan fiskal yang terutama menyangkut penyusutan, bagian atas laba rugi (bersih) perusahaan asosiasi, beban pensiun, penyisihan persediaan usang serta penyisihan piutang ragu-ragu.

v. Laba Per Saham

Laba usaha dan laba per saham masing-masing dihitung dengan membagi laba usaha dan laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

w. Segmen Usaha

Informasi pelaporan segmen usaha disajikan untuk menunjukkan hasil usaha group yang berasal dari tiap segmen berdasarkan bidang usaha.

3. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini merupakan saldo kas dan setara kas perusahaan dengan rincian sebagai berikut:

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

| | 2008 | 2007 |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Kas | 4,336,940,462 | 2,869,940,076 |
| Bank | | |
| Hubungan Istimewa: | | |
| Rupiah | | |
| PT. Bank Mandiri (Persero) | 116,834,873,077 | 54,394,391,104 |
| PT. Bank BNI (Persero) Tbk | 5,807,962,115 | 1,308,920,375 |
| PT. Bank Jatim | 1,604,867 | 1,604,867 |
| PT. Bank BTN (Persero) | 146,954,256 | 274,427,992 |
| PT. Bank BPD Sumsel | 902,670 | 1,019,457 |
| PT. Bank BPD Jabar | 34,182,930 | 19,735,072 |
| PT. Bank BRI (Persero) | 170,560,390 | 19,971,458,883 |
| US Dollar | | |
| PT. Bank Mandiri (Persero) | 32,588,982,314 | - |
| PT. Bank BNI (Persero) Tbk | 99,329,488 | - |
| PT. Bank BRI (Persero) | 1,227,089,349 | - |
| Pihak Ketiga: | | |
| Rupiah | | |
| PT. Bank Bukopin | 371,592,834 | 742,161,303 |
| PT. Bank Mega Tbk | 4,051,049,165 | 884,349,586 |
| PT. Bank NISP | 209,018,602 | 18,103,675 |
| PT. Bank Danamon | 46,361,429 | - |
| PT. Bank Permata | 92,394,134 | 89,903,462 |
| PT. Bank LIPPO | - | 7,281,430 |
| PT. Bank Central Asia Tbk. | 53,950,381 | 34,469,370 |
| Bank Panin | 343,725,277 | - |
| Bank Niaga | 1,940,090,304 | 850,910,140 |
| Bank DBS | 2,902,732,366 | 3,453,821,203 |
| Bank Shinta | 1,786,000 | 1,786,000 |
| Bank Syariah | 401,203,348 | 25,799,651 |
| Bank HSBC | 38,120,552 | 42,795,000 |
| Bank Standarchatered | 32,458,000 | - |
| Bank Deutch | 154,372,573 | - |
| US Dollar | | |
| PT. Bank Mega Tbk | 19,465,229,667 | - |
| Banque exterieure d'algerie | 16,148,790,945 | - |
| Bank DBS | 18,736,443,965 | - |
| Bank Danamon | 57,552,238 | - |
| Bank Niaga | 1,978,553,940 | - |
| Citibank | 54,786,031 | 54,269,241 |
| Bank HSBC | 8,330,325 | - |
| Bank Standartchatered | 700,957,922 | - |
| Yen | | |
| Bank DBS | 5,412,609,542 | - |
| EURO | | |
| Bank DBS | 25,115,062,318 | - |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Deposito Berjangka**Hubungan Istimewa:**

| | | |
|------------------------------------|-----------------|---|
| PT. Bank Mandiri (Persero) | 11,000,000,000 | - |
| PT. Bank Syariah Mandiri (Persero) | 124,036,166,666 | |
| PT. Bank Syariah Mandiri (Persero) | 30,000,000,000 | |

Pihak Ketiga:

| | | |
|-------------------|-----------------|----------------|
| PT. Bank Mega Tbk | - | 90,000,000,000 |
| PT. Bank DBS | 100,204,000,000 | 20,931,850,000 |
| PT. Bank Niaga | 5,016,176,549 | 300,000,000 |
| PT. Bank Danamon | 155,966,878,540 | - |
| PT. Bank Panin | 268,610,438,831 | - |

Uang Dalam Pengiriman**Jumlah**

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| | 2,649,042,331 | - |
| | 957,049,256,693 | 196,278,997,887 |

Semua deposito berjangka pada tahun sampai dengan tanggal 31 Maret 2008 dan 2007, dalam mata uang rupiah, dengan tingkat suku bunga: 7% - 9% untuk tahun 2008 dan 8% - 11% untuk tahun 2007

4. PIUTANG USAHA

Akun ini merupakan piutang usaha dari jasa-jasa konstruksi, penyerahan barang hasil industri dan perdagangan, penyewaan alat-alat berat yang telah diterbitkan fakturnya dan piutang atas usaha realty, dengan rincian sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Pihak hubungan istimewa | | |
| Rupiah | 85,477,908,532 | - |
| Dollar Amerika Serikat | - | - |
| Jumlah | 85,477,908,532 | - |
| Pihak ketiga | | |
| Rupiah | 505,115,635,642 | 629,628,376,960 |
| Dollar Amerika Serikat | 92,582,186,602 | - |
| Yen | - | - |
| Jumlah | 597,697,822,244 | 629,628,376,960 |
| Sub Jumlah | 683,175,730,776 | 629,628,376,960 |
| Akumulasi penyisihan | (28,081,243,349) | (19,211,018,683) |
| Jumlah | 655,094,487,427 | 610,417,358,277 |

Rincian piutang usaha berdasarkan unit kerja adalah sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Piutang Usaha | | |
| Jasa Konstruksi | 433,466,451,053 | 438,805,315,331 |
| Produk PT Wijaya Karya Beton | 179,402,517,184 | 169,680,261,901 |
| Produk PT Wijaya Karya Realty | 64,292,484,863 | 41,659,507,694 |
| Produk PT Wijaya Karya Intrade | 38,674,201,910 | 11,963,643,762 |
| Eliminasi Piutang Intern | (32,659,924,234) | (32,480,351,728) |
| Jumlah Piutang Usaha | 683,175,730,776 | 629,628,376,960 |
| Penyisihan Piutang ragu-ragu | | |
| Jasa Konstruksi | (15,739,512,497) | (11,564,021,887) |
| Produk PT Wijaya Karya Beton | (6,394,755,769) | (3,170,640,455) |
| Produk PT Wijaya Karya Realty | (5,046,442,772) | (3,463,665,908) |
| Produk PT Wijaya Karya Intrade | (900,532,311) | (1,012,690,433) |
| Jumlah Penyisihan piutang ragu-ragu | (28,081,243,349) | (19,211,018,683) |
| Jumlah Piutang Usaha - Bersih | 655,094,487,427 | 610,417,358,277 |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Rincian piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|----------------|------------------------|------------------------|
| Umur piutang : | | |
| s.d 1 bulan | 272,851,373,378 | 235,689,614,016 |
| 1 s.d 3 bulan | 167,182,455,372 | 159,012,889,627 |
| 4 s.d 6 bulan | 65,567,075,011 | 132,628,738,374 |
| 7 s.d 12 bulan | 177,936,422,919 | 111,372,990,861 |
| > 12 bulan | 32,298,328,330 | 23,404,495,810 |
| Jumlah | 715,835,655,010 | 662,108,728,688 |

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Hubungan Istimewa : | | |
| Pemda Riau | 21,296,927,569 | - |
| Jasa Marga. PT | 2,446,290,328 | - |
| Dep.Kimpraswil Riau | 2,438,497,894 | - |
| Pemprov. Sumatera Selatan - Muba | 1,301,449,328 | - |
| Dinas Bina Marga | 2,652,790,493 | - |
| Pertamina Pusat | 20,047,338,795 | - |
| Pelanggan PT Wika Beton | 26,984,127,101 | - |
| Petrokimia Gresik | 4,130,299,306 | - |
| Hubungan Istimewa lainnya dibawah Rp 1.000.000.000 | 4,180,187,718 | - |
| Sub Jumlah | 85,477,908,532 | - |
| Pihak Ketiga : | | |
| Sumber Segara Primadaya. PT | 79,416,298,500 | - |
| Marga Nujyasumo Agung. PT | 3,502,464,498 | - |
| Bukit Darmo Property. PT (Persero) Tbk | 31,211,949,948 | - |
| UE Assa. PT | 34,241,811,854 | - |
| Lapindo Brantas. PT | 23,427,828,458 | - |
| Panca Surya Agrindo. PT | 7,411,615,190 | - |
| Centunion III | 8,828,567,524 | - |
| Chengda Engineering Corp of China | 32,426,015,651 | - |
| Mahkota Inti Citra. PT | 2,889,468,662 | - |
| Ciliandra Perkasa Group. PT | 8,553,803,000 | - |
| Jakarta Prima Crane | 1,907,153,624 | - |
| Lucky Sakti . PT | 5,111,417,818 | - |
| Excelcomindo Pratama. PT | 3,991,434,814 | - |
| Materindo PT | 3,065,105,240 | - |
| Bakrie Swasakti Utama. PT | 1,464,654,409 | - |
| USAID | 71,080,863,362 | - |
| Canadian Red Cross | 11,872,728,168 | - |
| Cojaal | 12,732,741,270 | - |
| Pelanggan Wika Beton | 119,758,465,849 | 169,680,261,901 |
| Pelanggan Wika Realty | 64,292,484,863 | 41,659,507,694 |
| Pelanggan Wika Intrade | 19,280,316,699 | 11,963,643,762 |
| Pihak ketiga lainnya dibawah Rp 1.000.000.000 | 51,230,632,843 | 406,535,982,286 |
| Sub Jumlah | 597,697,822,244 | 629,839,395,643 |
| Akumulasi penyisihan piutang | (28,081,243,349) | (19,211,018,683) |
| Jumlah | 655,094,487,427 | 610,628,376,960 |

- Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang pada pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Piutang usaha dijamin pada bank-bank pemberi pinjaman, dengan rincian sebagai berikut:

- PT Bank Mandiri, piutang yang dijamin Rp.401.982.480.000 (Rupiah penuh)
- PT Bank Bukopin, piutang yang dijamin terhadap proyek-proyek yang dibiayai oleh PT Bank Bukopin
- PT Bank DBS Indonesia, piutang usaha senilai minimal 125% dari total kredit tertarik dijamin.
- PT Bank Niaga, piutang usaha dijamin Rp.5.000.000.000 (Rupiah penuh), pada WIKA Realty senilai minimal 120% dari total outstanding dijamin.
- PT Bank BTN, piutang yang dijamin berkaitan dengan penjualan rumah pada PT WIKA Realty yang dibiayai oleh PT Bank BTN.
- PT Bank Syariah mandiri, piutang usaha yang dijamin Rp.100.000.000.000 (Rupiah penuh)

Proyek Trade Center Mall, Surabaya

Perusahaan mempunyai Piutang Retensi sebesar Rp. 6.653.240.538 atas Pembangunan Trade Center Mall yang sementara dihentikan pekerjaannya (suspended) pada progres pekerjaan 78%, hal ini disebabkan pihak pemberi kerja PT UE ASSA belum dapat menyelesaikan kewajiban pembayaran kepada perusahaan

Perusahaan menempuh jalur hukum untuk penyelesaian masalah tersebut dan terus melakukan negosiasi untuk menyelesaikan hak dan kewajiban masing-masing.

5. PIUTANG RETENSI

Akun ini merupakan jaminan yang ditahan oleh pemberi kerja dan dipotong dari setiap pembayaran yang diperoleh dan akan cair pada saat serah terima pekerjaan kedua, dengan rincian sebagai berikut:

| | 2008 | 2007 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Pihak hubungan Istimewa | | |
| Rupiah | 41,481,344,216 | - |
| Dollar Amerika Serikat | | |
| Jumlah | 41,481,344,216 | - |
| Pihak ketiga | | |
| Rupiah | 194,373,520,689 | 187,995,086,158 |
| Dollar Amerika Serikat | 11,244,637,376 | 1,288,730,519 |
| Yen Jepang | 8,656,188,355 | - |
| Jumlah | 214,274,346,420 | 189,283,816,677 |
| Total | 255,755,690,636 | 189,283,816,677 |

Rincian piutang retensi berdasarkan unit kerja adalah sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Departemen Sipil Umum | 69,305,698,566 | - |
| Departemen Wilayah & Luar Negeri | 41,828,912,766 | - |
| Departemen Utilitas | 43,768,145,999 | - |
| Divisi Sipil Umum I | - | 19,819,323,477 |
| Divisi Sipil Umum II | - | 50,707,134,791 |
| Divisi Sipil Umum III | - | 16,950,756,605 |
| Divisi Bangunan Gedung | 67,233,017,237 | 59,242,949,676 |
| Divisi Mekanikal Elektrikal | - | 12,319,485,113 |
| Departemen EPC | 5,025,267,319 | 11,554,613,053 |
| Cabang Khusus NAD & Nias | - | 309,765,804 |
| PT Wijaya Karya Realty | 28,594,648,749 | 18,379,788,158 |
| PT Wijaya Karya Beton | - | - |
| PT Wijaya Karya Intrade | - | - |
| Jumlah | 255,755,690,636 | 189,283,816,677 |

Rincian piutang retensi berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut :

Pihak Hubungan Istimewa

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| Jasa Marga. PT | 6,991,657,935 | |
| Pemprov. Riau | 4,322,630,735 | |
| Pemda. Riau | 6,917,228,046 | |
| PT Pelindo | 6,306,640,060 | |
| Bank Indonesia | 2,611,489,545 | |
| Petrokimia Gresik | 3,069,673,876 | |
| Pemerintah Kab. Berau | 1,708,195,130 | |
| Pihak istimewa lainnya dibawah Rp. 1.000.000.000 | 9,553,828,889 | |
| Sub Jumlah | 41,481,344,216 | - |
| Pihak Ketiga: | | |
| Bumi Serpong Damai. PT | 2,908,613,955 | |
| Chengda | 30,726,191,534 | |
| Mitsubitshi WS | 7,507,905,022 | |
| JFE Civil Engineering & Construction Corp | 8,656,188,355 | |
| Marga Nujyasumo Agung. PT | 2,584,187,230 | |
| Citra Margatama Surabaya. PT | 9,833,198,382 | |
| Mangium Anugerah Lestari. PT | 2,780,546,086 | |
| Propelat. PT | 4,318,281,989 | |
| Cojaal | 1,708,310,000 | |
| Pelanggan PT Wika Realty | 28,594,648,749 | 19,462,344,401 |
| China National Machinery | 13,415,555,304 | |
| British Red Cross Society | 9,548,866,864 | |
| Catholic Relief Services | 6,973,747,461 | |
| China Red Cross | 2,694,906,594 | |
| USAID | 16,174,458,131 | |
| UE ASSA . PT | 6,653,240,538 | |
| Srikaya, PT | 5,802,433,208 | |
| Bakrie Swasakti Utama. PT | 4,473,182,059 | |
| Pandega PT | 1,585,410,227 | |
| Dinamika Karya Utama. PT | 2,053,728,237 | |
| Sumberdaya Nusapala PT | 7,621,864,556 | |
| Permata Berlian Realty | 9,208,907,891 | |
| Mahkota Inti Citra . PT | 1,736,102,682 | |
| Sumbergas Sakti Prima. PT | 1,227,272,726 | |
| Graha 165 | 1,567,247,141 | |
| Sahid Sahirman. PT | 2,764,559,146 | |
| Lucky Sakti. PT | 1,639,130,503 | |
| Bukit Dharmo Property. PT | 8,726,178,319 | |
| Dian Anggara Persada. PT | 1,600,000,000 | |
| Buana Kalsel | 1,095,218,145 | - |
| Ciliandra Perkasa Group. PT | 4,658,534,280 | - |
| Pihak ketiga lainnya dibawah Rp 1.000.000 | 3,435,731,106 | 169,821,472,276 |
| Sub Jumlah | 214,274,346,420 | 189,283,816,677 |
| Jumlah | 255,755,690,636 | 189,283,816,677 |

Perseroan mempunyai hak tagih penuh dan sampai saat ini tidak mengalami hambatan untuk melakukan pencairannya, dan rata-rata umur piutang retensi kurang dari satu tahun, sehingga manajemen berkeyakinan bahwa terhadap piutang retensi tersebut tidak dilakukan penyisihan.

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

6. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA ATAS PEKERJAAN KONTRAK KONSTRUKSI

Tagihan Bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang perusahaan yang berasal dari pekerjaan yang sudah diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal neraca.

| | 2008 | 2007 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Biaya Konstruksi | 4,109,716,249,134 | 3,750,245,045,125 |
| Laba yang diakui | 253,020,487,703 | 217,770,487,703 |
| Sub Jumlah | <u>4,362,736,736,837</u> | <u>4,054,746,108,378</u> |
| Penagihan | <u>3,657,961,905,523</u> | <u>3,568,573,072,000</u> |
| Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja (bersih) | <u>704,774,831,314</u> | <u>486,173,036,378</u> |
| Tagihan Bruto Pemberi Kerja | 557,788,962,152 | 486,173,036,378 |
| Kewajiban Bruto Pemberi Kerja | - | (753,899,583) |
| Jumlah | <u>557,788,962,152</u> | <u>485,419,136,795</u> |

a. Rincian tagihan bruto pada pemberi kerja terinci sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Departemen Sipil Umum | 313,695,435,209 | - |
| Departemen Wilayah & Luar Negeri | 90,436,350,558 | - |
| Departemen Utilitas | 119,373,947,002 | - |
| Divisi Sipil Umum I | - | 171,942,403,474 |
| Divisi Sipil Umum II | - | 77,829,986,901 |
| Divisi Sipil Umum III | - | 49,611,037,172 |
| Divisi Mekanikal Elektrikal | - | 27,543,975,236 |
| Departemen EPC | 35,371,028,715 | 8,441,247,770 |
| Divisi Bangunan Gedung | 128,501,407,778 | 108,146,148,385 |
| Cabang Khusus NAD & Aceh | - | 33,635,283,198 |
| PT Wijaya Karya Realty | 17,396,662,052 | 9,022,954,242 |
| Jumlah | <u>704,774,831,314</u> | <u>486,173,036,378</u> |

b. Rincian kewajiban bruto pada pemberi kerja terinci sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| Departemen Utilitas | - | 753,899,583 |
| Jumlah | <u>-</u> | <u>753,899,583</u> |

Rincian tagihan bruto berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut :

Pihak Hubungan Istimewa

| | | |
|---|-------------------------------|----------|
| Pelindo II | 31,981,744,521 | |
| Dit Jen Perhubungan Darat | 40,694,950,463 | |
| Dep. Pekerjaan Umum Ciliwung-Cisadane | 11,147,533,428 | |
| Universitas Gadjah Mada | 9,682,908,280 | |
| PU Prop Kaltim | 9,843,564,474 | |
| Dirjen Sumber Daya Air | 11,024,966,660 | |
| Pemprov. DKI Jakarta | 56,763,517,842 | |
| Dept. Pekerjaan Umum Sumatera Utara | 9,764,377,915 | |
| Hubungan istimewa lainnya dibawah Rp. 5.000.000.000 | 20,135,161,770 | |
| Jumlah | <u>201,038,725,353</u> | - |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Pihak Ketiga :

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| Jakarta Lingkar Baratsatu . PT | 28,693,729,549 | |
| JFE Civil Engineering & Construction Corp | 46,604,801,182 | |
| Marga Nadjyasumo Agung. PT | 25,430,234,248 | |
| China Mechanical Electric Corp | 7,440,285,061 | |
| Chengda | 92,072,950,323 | |
| SOHO | 5,853,939,028 | |
| China Red Cross | 52,461,740,365 | |
| Bukit Dharmo Property. PT | 46,986,624,459 | |
| Mandiri Dipta Cipta. PT | 8,963,027,338 | |
| Lucky Sakti. PT | 11,745,703,435 | |
| Alam Tri Abadi. PT | 11,870,754,906 | |
| Pandega Citra Niaga. PT | 7,785,217,433 | |
| Centunion | 12,017,726,901 | |
| USAID | 21,503,556,666 | |
| Client PT Wika Realty | 17,396,662,052 | |
| Pihak ketiga lainnya dibawah Rp. 5.000.000.000 | 106,909,153,015 | 486,173,036,378 |
| Sub Jumlah | 503,736,105,961 | 486,173,036,378 |
| Jumlah | 704,774,831,314 | 486,173,036,378 |

Proyek Mangga Dua Square (PT. Mandiri Dipta Cipta)

Perusahaan mempunyai Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja sebesar Rp 17.963.027.338 yang diajukan kepada PT. Mandiri Dipta Cipta atas claim extra cost (biaya-biaya tambahan/lain diluar kontrak).

Review terhadap nilai claim extra cost telah dilakukan oleh PT Jurukur Bahan Indonesia dan QS-PT Mandiri Dipta Cipta.

Bedasarkan surat pernyataan manajemen No. KU.01.00/A.DIR.1974/07 tanggal 10 Agustus 2007 yang di tandatangani oleh Komisaris Utama dan Direktur Utama PT Wijaya Karya (persero), manajemen berkeyakinan bahwa claim extra cost tersebut dapat disetujui oleh PT Mandiri Dipta Cipta.

Sejak bulan Oktober 2007, PT Mandiri Dipta Cipta telah membayar claim extra cost tersebut secara bertahap setiap bulannya sebesar Rp 1.500.000.000 Sampai dengan 31 Maret 2008 telah ditagihkan sebesar Rp 9.000.000.000 sehingga saldo Tagihan brutto kepada PT Mandiri Dipta Cipta tanggal 31 Desember 2007 sebesar Rp 8.963.027338

Proyek Trade Center Mall, Surabaya

Perusahaan mempunyai Tagihan Brutto atas Pembangunan Trade Center Mall sebesar Rp 1.377.895 yang sementara dihentikan pekerjaannya (suspended) pada progres pekerjaan 78%, hal ini disebabkan pihak pemberi kerja PT UE ASSA belum dapat menyelesaikan kewajiban pembayaran kepada perusahaan. Pada tanggal 31 Desember 2007.

Perusahaan menempuh jalur hukum untuk penyelesaian masalah tersebut dan terus melakukan negosiasi untuk menyelesaikan hak dan kewajiban masing-masing.

Pembangunan Jalur Ganda KA antara Kroya-Yogyakarta Lintas Selatan Jawa, Tahap I dan I

Perusahaan mempunyai Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja sebesar Rp.41.950.778.959 (Rupiah penuh), sebesar Rp. 27.548.589.277 (Rupiah penuh) dari proyek Double Track yang merupakan penyesuaian harga terutama unsur BBM

Sesuai Surat No. LAP-815/DI/04/2007 tanggal 23 Oktober 2007 dari BPKP kepada Dirjen Perkeretaapian mengenai Laporan hasil evaluasi Usulan Penyesuaian Harga Kontrak dengan rekomendasi secara legal dan substansi, Kontraktor dapat dipertimbangkan penyesuaian Harga Kontrak akibat kenaikan BBM dan keterlambatan SPK dengan dibuatkan amandemen kontrak.

Dengan Surat No. PL.102/A.248/DJKA/12/07 tanggal 7 Desember 2007 Dirjen Perkeretaapian menyampaikan surat kepada Menteri Perhubungan mengenai Usulan Penyesuaian harga Kontrak yang dimaksud.

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Tanggal 17 Januari 2008 terbit Surat dari Menteri Perhubungan dengan No. A.08/PL.102/MPHB mengenai persetujuan Penyesuaian Harga Kontrak dengan catatan dilakukan amandemen kontrak pasal G.71 dan dilakukan perhitungan kembali sesuai ketentuan berlaku.

Tanggal 11 Pebruari 2008 terbit Berita Acara Re - evaluasi Usulan Penyesuaian Harga No.02/BA-PA/BLN/PLS/II/2008 yang dilakukan oleh Panitia Peneliti pelaksanaan Kontrak (P3K) terhadap usulan penyesuaian harga yang telah diajukan kontraktor dengan hasil evaluasi penyesuaian harga akibat keterlambatan SPK sebesar Rp 68.3M dan kenaikan BBM sebesar Rp 31.7M total sebesar Rp 100M dengan perkiraan porsi Wika sebesar Rp 28.5M.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai tagihan bruto tersebut dapat dibayar oleh customer.

7. PENDAPATAN AKAN DITERIMA

Pendapatan Akan Diterima merupakan piutang usaha yang belum dikwitansikan selain dari aktivitas pelaksanaan proyek.

Rincian Pendapatan akan Diterima pemberi kerja terinci sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| PT Wika Beton | 10,363,407,000 | 8,584,990,899 |
| PT Wika Realty | 5,126,237,804 | 1,148,944,824 |
| PT Wika Intrade | 104,520,078,646 | 16,702,079,002 |
| Jumlah | <u>120,009,723,450</u> | <u>26,436,014,725</u> |

8. PIUTANG LAIN-LAIN

Rincian piutang lain-lain adalah sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Universitas Hasanudin | - | 20,000,000,000 |
| Pusat Manajemen | 46,376,511,644 | 7,261,826,219 |
| Departemen Sipil Umum | 21,218,083,662 | - |
| Departemen Wilayah & Luar Negri | 16,286,230,673 | - |
| Departemen Utilitas | 1,324,198,475 | - |
| Divisi Sipil Umum I | - | 7,467,831,461 |
| Divisi Sipil Umum II | - | 20,134,981,464 |
| Divisi Sipil Umum III | - | 14,033,662,120 |
| Divisi Mekanikal Elektrikal | - | 4,196,343,600 |
| Divisi Peralatan Konstruksi | 1,575,400,000 | 271,800,000 |
| Departemen EPC | 6,629,421,568 | 5,142,550,303 |
| Divisi Bangunan Gedung | 4,292,299,176 | 4,682,008,529 |
| Cab. Khusus NAD & Nias | - | 5,745,190 |
| PT Wijaya Karya Realty | 1,445,589,179 | 575,882,906 |
| PT Wijaya Karya Beton | 5,574,610,883 | 36,436,530 |
| PT Wijaya Karya Intrade | 2,833,576,856 | 6,731,551,676 |
| Sub Jumlah | <u>107,555,922,116</u> | <u>90,540,619,998</u> |
| Penyisihan Piutang Ragu - ragu | (19,268,585,283) | - |
| Jumlah | 88,287,336,833 | 90,540,619,998 |
| Eliminasi | (45,502,530,000) | - |
| Jumlah (Bersih) | <u>42,784,806,833</u> | <u>90,540,619,998</u> |

Piutang lain-lain divisi-divisi konstruksi merupakan piutang perusahaan kepada subkontraktor atas pembayaran yang telah dilakukan untuk pembelian material proyek yang sedang dikerjakan yang akan diperhitungkan dengan pembayaran hutang kepada subkontraktor.

Piutang lain-lain PT Wika Realty merupakan piutang perusahaan kepada kontraktor atas pembayaran yang telah dilakukan untuk pembelian material proyek yang sedang dikerjakan yang akan di set off dengan pembayaran hutang kepada kontraktor.

Piutang lain-lain Departemen Sipil Umum sebesar Rp.21.218.083.662 (Rupiah penuh) termasuk Piutang kepada PT Propelat atas Proyek Cikubang sebesar Rp.13.700.000.000 (Rupiah penuh), pada tahun 2007 jumlah penyisihan

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

sebesar Rp.13.700.000.000 (Rupiah penuh).

Berdasarkan analisa atas status masing-masing saldo akun piutang lain-lain pada akhir tahun, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa jumlah penyisihan piutang ragu-ragu adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang ragu-ragu.

Seluruh piutang lain-lain dalam mata uang rupiah.

9. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri dari:

| | 2008 | 2007 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Barang jadi | 310,798,713,627 | 255,184,628,845 |
| Barang dalam proses | 6,218,295,666 | 5,399,781,139 |
| Produk komponen | 3,551,833,730 | 1,180,626,742 |
| Bahan baku dan penolong | 168,882,880,138 | 63,066,783,077 |
| Persediaan dalam pengiriman | 163,271,285 | 1,045,787,162 |
| Suku cadang | 4,129,563,323 | 3,817,035,852 |
| Persediaan Aktiva Real estate | | |
| Tanah belum dikembangkan | 12,152,977,477 | 18,264,087,758 |
| Tanah sedang dikembangkan | 110,795,210,961 | 66,825,677,254 |
| Bangunan sedang konstruksi | 15,438,909,823 | 10,067,205,860 |
| Tanah matang | 11,029,592,635 | 12,031,033,976 |
| Bangunan jadi | 2,343,684,107 | 2,339,546,456 |
| Bahan Material | - | - |
| Jumlah | <u>645,504,932,772</u> | <u>439,222,194,121</u> |

- **Barang Jadi dan Dalam Proses**

Persediaan Barang Jadi dan barang dalam proses merupakan persediaan barang jadi dan barang dalam proses produksi atas produk beton, produk metal dan konversi energi

- **Bahan Baku Penolong**

Bahan Baku dan Penolong merupakan persediaan bahan baku pada industri beton, metal dan konversi energi serta persediaan material konstruksi di proyek-proyek.

Piutang dan Persediaan minimal senilai Rp 84.000.000.000 yang dimiliki perusahaan dijamin pada Bank Mega sesuai dengan akta fiducia baik sekarang maupun dikemudian hari atas fasilitas kredit yang diberikan kepada PT Wika Beton.

Perseroan mengasuransikan persediaan untuk produk komponen, barang jadi di gudang dan suku cadang pada PT Asuransi Jasa Indonesia dengan nilai pertanggungan sebesar Rp. 9.135.900.000, dengan polis No.203.204.300.07.0080 dan 203.204.300.07.0081, dengan jangka waktu pertanggungan 20 Juni 2007 sd Juni 2008. Manajemen berkeyakinan nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian

10. UANG MUKA

Rincian Uang Muka sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|------------------|------------------------|-----------------------|
| Subkontraktor | 87,324,079,033 | 42,215,637,471 |
| Uang muka intern | 22,529,381,513 | 16,762,734,807 |
| Pemasok | 152,474,233,537 | 11,880,498,572 |
| Lain-lain | - | 20,000,000 |
| Jumlah | <u>262,327,694,083</u> | <u>70,878,870,850</u> |

Uang muka kepada subkontraktor merupakan uang muka yang diberikan kepada subkontraktor sehubungan dengan kontrak pelaksanaan pekerjaan proyek, subkontraktor akan mengangsur kepada Perusahaan pada saat pembayaran prestasi kerja.

Uang muka intern pekerjaan/kegiatan kerja (persekot) merupakan uang muka yang diberikan kepada pelaksana proyek untuk keperluan operasional proyek.

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Lain-lain pada uang muka tersebut merupakan persekot operasional pegawai dan pemasaran.

11. PAJAK DIBAYAR DIMUKA

| | 2008 | 2007 |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| PPh Pasal 21 | 376,933,513 | 757,677,509 |
| PPh Pasal 22 Impor | 5,603,607,110 | 6,589,562,798 |
| PPh Pasal 22 Waba | 1,060,816,204 | 2,579,510,934 |
| PPh Pasal 23 | 95,675,427,328 | 68,599,966,928 |
| PPh Pasal 25 Waba | 20,299,416,212 | 1,399,315,127 |
| PPh Pasal 22 | - | 986,716,250 |
| Pajak Pertambahan Nilai | 36,821,336,724 | 41,414,768,956 |
| Jumlah | <u>159,837,537,091</u> | <u>122,327,518,502</u> |

12. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari:

| | 2008 | 2007 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Biaya usaha | 10,658,775,782 | 9,340,301,201 |
| Biaya produksi | 31,943,517,145 | 14,148,839,833 |
| Biaya distribusi | 34,098,038,701 | 47,661,539,193 |
| Biaya pengadaan | 88,111,270 | 910,062,902 |
| Biaya pengelolaan | 2,476,657,151 | 3,946,486,297 |
| Biaya sewa dan asuransi | 1,251,438,294 | 1,889,263,534 |
| Lainnya (Peralatan kecil, alat tulis dan bahan bakar) | 1,741,634,185 | 2,076,503,141 |
| Jumlah | <u>82,258,172,528</u> | <u>79,972,996,101</u> |

Biaya Usaha Dibayar Dimuka per unit kerja atau lokasi, merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan kegiatan usaha perusahaan seperti biaya pengusahaan proyek, tender dan biaya usaha lainnya serta biaya sewa dan asuransi.

Biaya Produksi dibayar dimuka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan untuk keperluan yang belum dapat diperhitungkan dengan penjualan karena pada tanggal neraca berita acara kemajuan fisik belum dapat ditandatangani pengawas lapangan dan atau berita acara penyerahan barang belum ditandatangani.

Biaya distribusi dibayar dimuka merupakan biaya atas distribusi produk beton dan intrade yang ditangguhkan sehubungan dengan perbedaan waktu antara pengakuan penjualan dan saat terjadinya pengiriman produk beton dan produk intrade.

13. JAMINAN USAHA

Akun ini merupakan jaminan yang diberikan perusahaan dalam rangka memperoleh / pelaksanaan pekerjaan kontrak konstruksi. Jaminan tersebut berupa dana yang disetor kepada bank yang ditunjuk dan akan dicairkan setelah habis masa berlakunya bank garansi, dengan rata-rata berlakunya bank garansi kurang dari satu tahun.

Dana jaminan usaha pada tanggal 31 Maret 2008 berupa deposito berjangka senilai Rp 1.585.692.159 dengan tingkat suku bunga per tahun antara 9% - 10% .

14. AKTIVA PAJAK TANGGUHAN

| | 2008 | 2007 |
|---|------------------------|------------------------|
| Aktiva Pajak Tangguhan | | |
| - PT. Wijaya Karya (Persero) | 11,145,317,520 | 9,411,733,045 |
| - PT. Wijaya Karya Beton | - | 1,280,269,235 |
| - PT. Wijaya Karya Realty | 864,509,107 | 135,934,941 |
| Jumlah Aktiva Pajak Tangguhan | <u>12,009,826,627</u> | <u>10,827,937,221</u> |
| Kewajiban Pajak Tangguhan | | |
| - PT. Wijaya Karya Beton | (750,292,700) | |
| - PT. Wijaya Karya Realty | - | |
| - PT. Wijaya Karya Intrade | (3,468,808,395) | (1,411,054,107) |
| Jumlah Kewajiban Pajak Tangguhan | <u>(4,219,101,095)</u> | <u>(1,411,054,107)</u> |
| Jumlah Kewajiban Pajak Tangguhan - Bersih | <u>7,790,725,532</u> | <u>9,416,883,114</u> |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

15. INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIAS

Akun ini merupakan penyertaan saham pada perusahaan asosiasi, sebagai berikut:

TAHUN 2008

| Nama Perusahaan | Persentase Kepemilikan (%) | Jumlah Penyertaan Awal Periode | Penambahan / (Pengurangan) | Jumlah Penyertaan Akhir Periode |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| METODE BIAYA | | | | |
| 1. PT. WIKA - NGK Insulators | 18.70% | 1,708,240,000 | - | 1,708,240,000 |
| Jumlah | | 1,708,240,000 | - | 1,708,240,000 |

TAHUN 2007

| Nama Perusahaan | Persentase Kepemilikan (%) | Jumlah Penyertaan Awal Periode | Penambahan / (Pengurangan) | Jumlah Penyertaan Akhir Periode |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| METODE BIAYA | | | | |
| 1. PT. WIKA - NGK Insulators | 18.70% | 1,708,240,000 | - | 1,708,240,000 |
| Jumlah | | 1,708,240,000 | - | 1,708,240,000 |

- PT. Intikarya Persada Teknik

Perusahaan memiliki 315 saham yang merupakan 14,32% hak kepemilikan, PT. Inti Karya Persada Teknik bergerak dalam bidang Engineering Procurement and Construction (EPC).

Perusahaan telah melepas penyertaan saham di PT Inti Karya Persada Teknik (IKPT) sesuai surat Persetujuan Pelepasan Penyertaan PT Wijaya Karya di PT Inti Karya Persada Teknik (IKPT) dari Meneg BUMN No.S-549/MBU/2005 tanggal 6 Desember 2005 serta telah ditindaklanjuti dengan diterbitkannya Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham (PPJBS) dengan Akta No.70 Pada tanggal 24 Februari 2006 dari Notaris Ismiyati,SH, Notaris di Jakarta, antara PT Wijaya Karya dengan PT Parama Matra Widya yang telah ditunjuk sebagai pemenang tender penjualan saham PT Wijaya Karya di IKPT.

Perusahaan memperoleh laba atas pelepasan penyertaan saham sebesar Rp 106.674.189.190,- dengan rincian sebagai berikut :

| | |
|--------------------------|-----------------|
| - Harga jual | 107,000,000,000 |
| - Nilai penyertaan saham | 315,000,000 |
| Laba Pelepasan saham | 106,685,000,000 |
| - Biaya-Biaya | 10,810,810 |
| Laba Bersih | 106,674,189,190 |

- PT. WIKA NGK Insulators

Perusahaan memiliki 1.708 saham yang merupakan 18,70% hak kepemilikan, WIKA NGK Insulators bergerak dalam bidang Insulators.

16. AKTIVA TETAP

| | Saldo awal 1 Januari 2008 | Penambahan | Pengurangan/ Reklasifikasi | Saldo akhir 31 Maret 2008 |
|------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| Harga Perolehan: | | | | |
| Hak atas tanah | 114,592,031,351 | - | (427) | 114,592,031,778 |
| Bangunan | 44,145,281,838 | 24,266,604,132 | - | 68,411,885,970 |
| Prasarana | 7,412,507,826 | - | - | 7,412,507,826 |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

| | | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Perlengkapan kantor | 10,895,516,567 | 392,531,162 | | 11,288,047,729 |
| Peralatan pabrik dan proyek | 175,608,057,399 | | 2,177,665,725 | 173,430,391,674 |
| Kendaraan | 3,050,499,468 | - | 2,689,858,968 | 360,640,500 |
| Aktiva tetap dlm penyelesaian | 21,087,081,136 | - | 7,507,321,203 | 13,579,759,933 |
| Jumlah | <u>376,790,975,585</u> | <u>24,659,135,294</u> | <u>12,374,845,469</u> | <u>389,075,265,410</u> |
| Akumulasi penyusutan | | | | |
| Bangunan | 22,105,270,418 | 1,296,553,853 | - | 23,401,824,271 |
| Prasarana | 4,312,252,028 | 769,317,016 | - | 5,081,569,044 |
| Perlengkapan kantor | 8,837,015,628 | 98,788,459 | - | 8,935,804,087 |
| Peralatan pabrik dan proyek | 95,454,242,844 | 2,317,073,262 | - | 97,771,316,106 |
| Kendaraan | 581,222,563 | - | 222,969,332 | 358,253,231 |
| Jumlah | <u>131,290,003,481</u> | <u>4,481,732,590</u> | <u>222,969,332</u> | <u>135,548,766,739</u> |
| Nilai Buku | <u>245,500,972,104</u> | | | <u>253,526,498,671</u> |

Aktiva tetap perusahaan kecuali tanah, telah diasuransikan dengan Polis Standar Kebakaran dan Gempa Bumi Indonesia dengan nilai pertanggungan sebagai berikut:

| Penanggung | Nomor Polis | Jangka Waktu | Nilai Pertanggungan |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
| PT. ASURANSI RAMAYANA Tbk | 19.9586.19.07.0383 | 04/50/07 - 04/05/08 | 3,199,722,500 |
| PT. ASURANSI RAMAYANA Tbk | 19.9586.19.07.0384 | 04/50/07 - 04/05/08 | 1,280,440,000 |
| PT. ASURANSI JASA RAHARJA PUTERA | 02.00.13.07.00427/09 | 10/09/07 - 10/09/08 | 29,064,700,000 |
| PT. ASURANSI JASA RAHARJA PUTERA | 02.00.13.07.00428/09 | 10/09/07 - 10/09/08 | 29,064,700,000 |
| | Jumlah | | <u>62,609,562,500</u> |

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan atas aktiva tetap yang diasuransikan adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi.

Beban penyusutan untuk periode Januari s.d. Maret 2008 Rp. 4.481.732.590 dan Rp 4.719.398.843 pada 31 Maret 2007.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan atas aktiva tetap yang diasuransikan adalah cukup untuk

Aktiva tetap berupa tanah serta bangunan di atasnya yang berlokasi di Bekasi dan Medan dijadikan jaminan atas fasilitas kredit modal kerja pada Bank Bukopin. (lihat catatan 19)

Aktiva tetap berupa tanah yang berlokasi di Surabaya, Ciracas, dan Cipinang Jakarta Timur dijamin atas fasilitas kredit modal kerja pada Bank Mega. (lihat catatan 19)

Aktiva tetap berupa tanah yang berlokasi di Deli Serdang, dan Lampung Selatan dijamin atas fasilitas kredit modal kerja pada WIKA Beton pada Bank Mega. (lihat catatan 19)

Aktiva tetap berupa tanah yang berlokasi di Cipinang, Karangrejo, dan Kembang Kuning dijamin atas fasilitas kredit pada Bank Mandiri. (lihat catatan 19)

Aktiva tetap berupa tanah yang berlokasi di Boyolali dijamin atas fasilitas kredit modal kerja pada Bank Niaga. (lihat catatan 19)

Aktiva tetap berupa tanah (17 Sertifikat HGB) dijamin oleh WIKA-Realty atas fasilitas kredit pada Bank BTN (lihat catatan 19)

Aktiva tetap berupa peralatan, mesin, kendaraan bermotor, dan peralatan proyek senilai Rp.2.214.214.426 dijamin pada Bank Mandiri. (lihat catatan 19)

Aktiva tetap berupa peralatan dan mesin senilai Rp.5.000.000.000 dijamin pada Bank Niaga. (lihat catatan 19)

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan atas aktiva tetap yang diasuransikan adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi.

| Saldo awal 1 Januari 2007 | Penambahan | Pengurangan/ Reklasifikasi | Saldo akhir 31 Maret 2007 |
|------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------|
|------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------|

Harga Perolehan:

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

| | | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Hak atas tanah | 108,128,183,427 | - | 1,180,317,017 | 106,947,866,410 |
| Bangunan | 43,119,076,723 | - | (1,180,317,017) | 44,299,393,740 |
| Prasarana | 4,381,586,017 | - | - | 4,381,586,017 |
| Perlengkapan kantor | 9,723,842,048 | 197,879,500 | - | 9,921,721,548 |
| Peralatan pabrik dan proyek | 177,886,737,694 | 1,122,817,384 | 6,166,819,584 | 172,842,735,494 |
| Kendaraan | 360,640,500 | - | - | 360,640,500 |
| Aktiva tetap dlm penyelesaian | 15,708,255,418 | 5,387,604,691 | 281,922,444 | 20,813,937,665 |
| Jumlah | <u>359,308,321,827</u> | <u>6,708,301,575</u> | <u>6,448,742,028</u> | <u>359,567,881,374</u> |
| Akumulasi penyusutan | | | | |
| Bangunan | 18,717,455,880 | 844,476,713 | 728,827,824 | 18,833,104,769 |
| Prasarana | 4,090,838,667 | 64,726,373 | (728,827,824) | 4,884,392,864 |
| Perlengkapan kantor | 8,014,169,534 | 234,826,290 | - | 8,248,995,824 |
| Peralatan pabrik dan proyek | 97,980,177,565 | 3,574,180,843 | 4,504,859,480 | 97,049,498,928 |
| Kendaraan | 352,325,111 | 1,185,624 | - | 353,510,735 |
| Aktiva tetap dlm penyelesaian | | | | |
| Jumlah | <u>129,154,966,757</u> | <u>4,719,395,843</u> | <u>4,504,859,480</u> | <u>129,369,503,120</u> |
| Nilai Buku | <u>230,153,355,070</u> | | | <u>230,198,378,254</u> |

17. SETORAN DANA KERJA SAMA OPERAS

Akun ini merupakan setoran dana kerja sama operasi dengan pihak lain, dengan rincian sebagai berikut:

| | 2008 | 2007 |
|---|---------------------------|-----------------------|
| Wika-Hutama JO CA-1 Lampung | 2,609,580,432 | 3,806,421,982 |
| Wika-Wira JO Ladia Galaska Aceh | - | 403,730,972 |
| Wika-Wira JO Ladia Galaska Aceh Tahap II | - | 179,001,932 |
| Wika-LKD JO, Tanjung Raja Palembang | - | 69,161,483 |
| Wika-Waskita JO, Cikapayang Bandung | 5,721,245,912 | 10,165,005,488 |
| Wika-Adhikarya, Jl.Kereta Api Aceh | - | 367,001,715 |
| Wika-Adhikarya, Batang Tongar | 4,934,779,963 | 4,175,527,017 |
| Wika-PP-SACNA JO, Panti Rao | (230,288,129) | (172,329,926) |
| Wika-Pelita JO, Cut Nyak Dhien | 702,870,536 | 5,031,076,805 |
| Wika-Adhikarya-Waskita, Sungai Ular | (2,948,665,293) | (2,899,031,481) |
| Wika-Agrabudhi-Hutama JO, Suromadu II | - | 1,041,948,367 |
| Wika- JO Causeway Suramadu | - | 1,909,356,787 |
| Wika- JO Causeway II Suramadu | 3,748,638,094 | - |
| Wika-PP, Cokroyasan Jawa Tengah | 403,492,498 | 403,492,498 |
| Wika-Brantas JO, Citarum | - | (538,584,378) |
| Wika-Hutama-Waskita-Adhikarya JO, Suromadu BT Tengah | 38,363,094,247 | 2,507,274,080 |
| Wika-Adhikarya JO, Tuban | 1,906,713,378 | 3,384,513,378 |
| Wika-Nindyakarya JO, Karajae Kalimantan | 112,186,934 | 613,767,291 |
| Wika-Mirai JO, Proyek Amandit Kalimantan | 16,124,372,699 | (2,442,813,752) |
| Wika-Sacna JO, Proyek Bendung Mamak Kalimantan | 4,195,741,457 | (1,152,086,200) |
| Wika-BK JO, Proyek Bawakaraeng tahap 2 Sulawesi | 117,244,271 | 3,034,444,319 |
| Wika-DGI, Proyek Kanjiro Sulawesi | 2,541,892,942 | 1,111,485,382 |
| | <u>Jumlah dipindahkan</u> | <u>30,998,363,759</u> |
| | Jumlah pindahan | 78,302,899,941 |
| Wika-Hazama JO, Sabo | 1,233,855,024 | - |
| Wika-Waskita-HK-PP JO, Jati Gede | (2,578,120,038) | - |
| Wika-IKPT-Adhikarya, TPPI | 26,504,161,113 | 32,494,694,342 |
| Wika-MITSUI, Bendung Babat Jawa Timur | 235,355,062 | 350,631,272 |
| Wika-Hutama Karya, Pelabuhan Genoa DPK | 3,130,863 | 430,770,863 |
| Wika- Proyek Ulee Lheu Cabang Khusus NAD & Nias | 807,652,870 | 772,820,488 |
| WIKI-INTRADE JO | - | 601,000,000 |
| WIKI-REALTY - JO (Ciomas Hills dan Tamansari Samarinda) | 771,359,472 | 1,384,818,982 |
| Jumlah | <u>105,280,294,307</u> | <u>67,033,099,706</u> |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

| 18. AKTIVA LAIN-LAIN | 2008 | 2007 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Keanggotaan Golf Club | 708,279,560 | 708,279,560 |
| Tanah Belum Dikembangkan Buniwangi | 6,175,845,135 | 6,175,845,135 |
| Tanah Belum Dikembangkan Pampang | 1,995,385,947 | 1,674,258,018 |
| Aktiva tetap yang tidak digunakan dalam usaha | 12,000 | 12,000 |
| Properti Klub Tamansari Persada Raya | 15,088,940,523 | 15,186,551,958 |
| Properti Klub Tamansari Persada Kemala | 3,142,176,471 | 3,171,925,343 |
| Properti Klub Tamansari Persada Bogor | 1,855,078,758 | 1,901,971,958 |
| Properti Klub Tamansari Pesona Bali | 16,948,619,281 | 16,985,083,334 |
| Properti Klub Tamansari Bukit Bandung | 3,438,000,000 | 3,438,000,000 |
| Persediaan Slow moving | 960,369,994 | 269,377,155 |
| Beban Ditangguhkan | 6,829,392,232 | 541,248,745 |
| Aktiva eks Bisnis Unit Metal & Dies (wika intrade) | 5,106,364,524 | 3,753,099,312 |
| Kendaraan & Peralatan eks Proyek Aceh | 3,118,070,843 | 3,690,947,763 |
| Peralatan eks Proyek JO | 354,226,556 | 4,227,041,580 |
| Lain-lain | 319,514,434 | 356,351,936 |
| Jumlah | <u>66,040,276,258</u> | <u>35,163,121,783</u> |

- Keanggotaan Golf Club merupakan biaya perolehan hak pakai keanggotaan klub golf, dengan tujuan sebagai sarana pemasaran. Terhadap biaya perolehan keanggotaan Golf Club ini tidak diamortisasi karena masa
- Aktiva tetap yang tidak digunakan, merupakan reklasifikasi dari akun yang bersangkutan.
- Aktiva lain-lain Property Club Tamansari merupakan fasilitas milik PT Wijaya Karya yang ada pada masing-masing kawasan Tamansari yang pengelolaannya diserahkan kepada PT Wika Realty.

19. PINJAMAN JANGKA PENDEK

| Pokok Pinjaman | 2008 | 2007 |
|---|------------------------|------------------------|
| Hubungan Istimewa | | |
| PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. | 34,251,709,026 | 88,596,523,648 |
| PT. Bank Tabungan Negara | - | 1,276,193,000 |
| PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 17,500,000,000 | - |
| PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 60,000 | 35,308,806,247 |
| PT. Bank Syariah Mandiri | - | 100,000,000,000 |
| Sub Jumlah | <u>51,751,769,026</u> | <u>225,181,522,895</u> |
| Pihak ketiga | | |
| PT. Bank Bukopin | 3,910,000,000 | 17,910,000,000 |
| PT. Bank Mega | 31,370,335,945 | (7,855,086) |
| PT. Bank DBS | - | 100,000,000,000 |
| PT. Bank Niaga | 11,505,027,968 | 30,248,892,745 |
| PT. Bank Danamon | (1,767,943,072) | - |
| PT. Bank Panin | 49,000,000,000 | - |
| Lembaga Keuangan Non Bank | | |
| PT. Daksa Kalimantan Putra | 21,800,201,744 | - |
| PT. Ventura | 22,991,624,361 | - |
| Sub Jumlah | <u>138,809,246,946</u> | <u>148,151,037,659</u> |
| Jumlah | <u>190,561,015,972</u> | <u>373,332,560,554</u> |

PT Bank BUKOPIN

- Pinjaman pada PT. Bank Bukopin merupakan pinjaman fasilitas modal kerja (revolving) dalam bentuk setting facilities reguler dengan tingkat bunga 16,5% per tahun pada tahun 2006, dijamin dengan tagihan pembayaran atas proyek yang dibiayai dengan perbandingan antara Pembiayaan per Proyek dengan nilai tagihan minimal 70% dalam bentuk Standing Instruction, tanah beserta bangunan di atasnya dengan sertifikat Hak Guna Bangunan No 3903 dan 3902 yang berlokasi di Jakasampurna Bekasi, 2 Bidang Tanah dan Bangunan No sertifikat HGB No 346 & 347 yang berlokasi di Pulo Brayon Darat II Medan Sumatera Utara.
- Perusahaan memperoleh fasilitas tambahan pinjaman yang diatur dalam Addendum Perjanjian Kredit V tanggal 30 Mei 2006 antara PT Wijaya Karya (Persero) dan PT Bank Bukopin berupa perpanjangan waktu dan penambahan Fasilitas Kredit setting facilities reguler sebanyak-banyaknya Rp 25.000.000.000 menjadi Rp 125.000.000.000 dengan tingkat bunga 16,5% per tahun dari outstanding pinjaman dengan jangka waktu terbitnya sampai dengan 30 Mei 2007 yang telah dipermanis dengan addendum perjanjian kredit No

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

terhitung sampai dengan 22 Mei 2007 yang telah diperpanjang dengan addendum perjanjian kredit no. XXXVIII/076A/BUKI/ADD-PK/VI/2007 tanggal 5 Juni 2007 yang menyetujui untuk diperpanjang sampai dengan 22 Mei 2008 dengan tingkat bunga pinjaman 12,75% dan memberikan fasilitas pembayaran kembali hutang pokok dalam bentuk fasilitas kredit setting fasilitas reguler sebanyak-banyaknya sebesar Rp. 75.000.000.000 .

Pinjaman tersebut digunakan untuk Pembangunan Proyek-proyek yang dimenangkan dan layak dibiayai menurut Bank dengan ketentuan untuk Pemilik Proyek adalah Pemerintah RI termasuk BUMN, BUMD, Perum dan Perusahaan yang Pemegang Sahamnya mayoritas Pemerintah RI, pola pembayaran termin bulanan sesuai prestasi pekerjaan dengan Plafond per proyek maksimal 70% dari nilai Standing Instruction yang diterbitkan sesuai format Bank, sedangkan untuk Proyek Swasta maksimal 50% dan bonafiditas bouwheer harus dievaluasi.

PT Wijaya Karya (Persero) tidak diperkenankan mengadakan perjanjian pinjaman uang dengan Bank/Kreditur lainnya atas tagihan/piutang yang dijaminkan kepada PT Bank Bukopin.

PT Bank Mega Tbk.

- Berdasarkan Akta Perubahan X No.07 tanggal 4 Mei 2007 dengan komposisi Fasilitas Pinjaman Rekening Koran sebesar Rp.50.000.000.000 (Rupiah penuh), Bank Garansi Line sebesar Rp.300.000.000.000 (Rupiah penuh). Atas Pinjaman Rekening Koran dan Kredit Modal Kerja Tanpa Schedule dikenakan bunga floating rate sebesar 14% per tahun. Fasilitas Bank Garansi hanya untuk tambahan modal kerja atas pekerjaan yang diterima dan digunakan untuk memenuhi syarat dalam setiap pekerjaan yang didapat. Total Fasilitas Bank dari Bank Mega Rp 350.000.000.000 (Rupiah penuh).
- Pinjaman ini dijamin dengan hak atas tanah yang berlokasi di Bekasi, Bandung, Surabaya, dan hak atas tanah atas nama anak Perusahaan, PT Wijaya Karya Beton, yang berlokasi di Deli Serdang dan Lampung Selatan, dengan rincian sebagai berikut:
 - a. Sertifikat atas tanah HGB No. 21/Kel.Gayungan Surabaya, yang tercatat atas nama Perseroan.
 - b. Sertifikat atas tanah HGB No.0410/Kelapa Dua Wetan Ciracas Jakarta Timur yang tercatat atas nama
 - c. Sertifikat atas tanah HGB No. 1414/Cipinang Cempedak Jakarta Timur, tercatat atas nama Perseroan.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

1. Akte Perjanjian Kredit Modal Kerja (Transaksional) No. KP-COD/026/PK.KMK/2005 No. 32 tanggal 22 September 2005 yang telah mengalami addendum sebanyak 3 (tiga) kali terakhir dengan No. TOP.CRO/CLA.305/ADD/2007 tanggal 27 Nopember 2005 dengan limit kredit sebesar Rp.300.000.000.000 (Rupiah penuh).
2. KMK Revolving No. KR-CRU/009/PK-KMK/2001 No. 22 tanggal 11 Mei 2001 yang telah mengalami addendum sebanyak 8 (delapan) dalam addendum VII atas KMK Revolving No. KR-CRU/009/PK-KMK/2001 No. TOP.CRO/CLA.304/ADD/2007 tanggal 28 Juni 2007 dengan limit kredit sebesar Rp.60.000.000.000 (Rupiah penuh).
3. Akte Perjanjian Pemberian Fasilitas Non Cash Loan No. KP-006/NCL-CRG/2002 Akta No. 22 tanggal 7 Agustus 2002 yang telah mengalami addendum sebanyak 7 (tujuh) kali terakhir dengan No. TOP.CRO/CLA.306/ADD/2007 tanggal 28 Juni 2007 dengan limit Non Cash Loan sebesar Rp.1.000.000.000.000 (Rupiah penuh).
Syarat dan ketentuan sebagai berikut :
 - a. Fasilitas yang tertuang dalam perpanjangan ini adalah KMK Revolving sebesar Rp 60.000.000.000 (rupiah penuh),
 - b. Perpanjangan jangka waktu FASILITAS KMK LAMA selama 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 11 Mei 2007 sampai dengan 10 Mei 2008.
 - c. Debitur wajib membayar bunga kepada Bank sebesar 13% per tahun dan wajib dibayar efektif pada tanggal 23 setiap bulannya.
 - d. Memperpanjang Fasilitas NCL selama 1 tahun dan memberikan tambahan Fasilitas NCL sebesar Rp 294.000.000.000 (Rupiah penuh), sehingga Fasilitas NCL yang semula Rp. 706.000.000.000 (Rupiah penuh) sebagaimana ternyata dalam Akta Addendum VII Perjanjian Pemberian Fasilitas NCL Nomor KP/006/NCL.CRG/2002 Akta No. 22 tanggal 7 Agustus 2002.
 - e. Mengubah ketentuan tentang Agunan dengan rincian sebagai berikut :
 1. Agunan Utama
 - Piutang / Tagihan berdasarkan kontrak proyek yang dimiliki Debitur dengan nilai

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Rp.405.000.00.000 (rupiah penuh) sesuai akta jaminan Fidusia No. W7-175.HT04.TH.2007/P tanggal 11 Pebruari 2007.

- Seluruh persediaan / stock barang milik Debitur dengan nilai Rp.45.000.000.000 (Rupiah penuh) sesuai Akta Jaminan Fidusia No . W7-176.HT04.TH.2007/P tanggal 27 Pebruari 2007.
- Omset Kontrak Proyek milik Debitur sebagaimana ternyata dalam suatu daftar tersendiri dengan nilai objek dan penjaminan sebesar Rp.1.853.702.353.697 (Rupiah penuh) yang tertuang dalam Akta Cessie atas Omset Kontrak Proyek sebagai Jaminan dengan akta No. 61 tertanggal 27 Nopember 2006.

2. Agunan Tambahan

- Sertifikat atas tanah HGB No. 1174/Cipinang Cempedak, yang tercatat atas nama Perseroan.
- Sertifikat atas tanah HGB No. 250/Karangrejo, yang tercatat atas nama Perseroan.
- Sertifikat atas tanah HGB No. 3 / Kembang Kuning yang tercatat atas nama Perseroan.
- Sertifikat atas tanah HGB No. 0444 / Ciracas -Kelapa Dua Wetan yang tercatat atas nama Perseroan.
- Sertifikat atas tanah HGB No. 0436 / Ciracas -Kelapa Dua Wetan yang tercatat atas nama Perseroan.
- Seluruh peralatan mesin-mesin, kendaraan bermotor, barang inventaris pabrik/kantor dan 1 (satu) unit buldozer dan 2 (dua) unit hydrolic excavator milik DEBITUR, dengan nilai sebesar Rp.1.115.481.159 (Rupiah penuh), yang telah diikat dengan akta Jaminan Fidusia No .25 tertanggal 11 Mei 2001.

PT Bank DBS Indonesia

Pinjaman pada PT Bank DBS Indonesia merupakan pinjaman fasilitas modal kerja (revolving) dengan tingkat bunga sesuai tarif SBI + 2,5% per tahun tertuang dalam Perubahan Perjanjian fasilitas Perbankan No. 559/PFP-DBS/XII/2007 tanggal 18 Desember 2007

Fasilitas yang disediakan berupa :

- a. Kredit Modal Kerja dengan nilai maksimum Rp 170.000.000.000 (rupiah penuh)
- b. Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri dengan nilai maksimum Rp 12.500.000.000 (rupiah penuh) atau dalam mata uang lain yang disetujui oleh BI yang setara dengan nilai tersebut.
- c. Letter of Credit dengan nilai maksimum Rp 12.500.000.000 (rupiah penuh) atau dalam mata uang lain yang disetujui oleh BI yang setara dengan nilai tersebut.
- d. Bank Garansi dengan nilai maksimum Rp.175.000.000.000 (rupiah penuh) atau alam mata uang lain yang disetujui oleh BI yang setara dengan nilai tersebut.
- e. Standby Letter Of Credit Facility (SBLC) dengan nilai maksimum Rp 25.000.000.000 (rupiah penuh) atau dalam mata uang lain yang disetujui oleh BI yang setara dengan nilai tersebut.

Fasilitas berlaku sampai dengan 7 Juli 2008 dan dijamin dengan omzet kontrak minimal senilai 125% dari total kredit tertarik (CL & NCL)

PT Bank Syariah Mandiri

Sesuai dengan surat dari Bank Syariah Mandiri No.8/050-3/SP3/DPB4 tanggal 26 Desember 2006, telah disetujui pengambilalihan piutang atas nama PT Wijaya Karya (Persero), dengan Maksimum fasilitas Rp.100.000.000.000 (rupiah penuh), ujhroh Rp.2.750.000.000 (rupiah penuh) dengan jangka waktu 2 bulan sejak tanggal pengambilalihan piutang.

Fasilitas Pinjaman ini dijamin dengan:

- Bilyet Giro PT Wijaya Karya (Persero) sebesar Rp 100.000.000.000 (rupiah penuh).
- Buy Back Guarantee dari PT Wijaya Karya (Persero) untuk mengambil alih sisa piutang yang tidak dibayar.
- Piutang usaha sebesar Rp 25.000.000.000 (rupiah penuh).

Pada tanggal 30 Maret 2007 sesuai surat PT Wijaya Karya (Persero) Nomor: KU.01.01/A.DIR.0787/2007, perihal Pembelian Kembali atas Pengambilalihan Piutang telah diserahkan hasil pencairan piutang sebesar Rp

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

100.000.000.000 (rupiah penuh) pada tanggal 2 April 2007, dengan mendebet rekening PT Wijaya Karya Persero di Bank Syariah Mandiri Cabang Thamrin.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero)

Perusahaan telah mengadakan perjanjian Kredit dengan PT Bank Rakyat Indonesia (BRI) yang dituangkan dalam Akta No. 73 tanggal 30 Nopember 2006 berupa Persetujuan Pemberian Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi Plafond PT Wijaya Karya.

Berdasarkan uraian yang tertuang dalam Surat dari Bank Rakyat Indonesia No.R.IV-37-ADK/DKR/12/2007 tanggal 13 Desember 2007, PT Bank Rakyat Indonesia (BRI) memutuskan memberikan :

1. Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi Plafond Pseudo R/K dengan Max. Co menurun sesuai dengan penyelesaian proyek dengan limit fasilitas kredit sebesar Rp 100.000.000.000 (rupiah penuh).
2. Fasilitas Bank Garansi sebesar Rp 300.000.000.000 (rupiah penuh) yang akan digunakan sebagai tambahan modal kerja proyek-proyek yang ditangani PT Wijaya Karya.
3. Jangka waktu fasilitas kredit dihitung dari tanggal 30 Nopember 2006 sd 30 Nopember 2007. Yang telah diperpanjang sampai dengan tanggal 29 Februari 2008
4. Tingkat suku bunga per tahun adalah sebesar 13%. (subject to review).

Fasilitas Pinjaman ini dijamin dengan:

- Sebidang tanah dan bangunan dengan SHGB No. 4/Kembang Kuning atas nama PT Wijaya Karya (Persero) dengan luas tanah 124.417 m2 dan luas bangunan 29.082 m2 terletak di propinsi Jawa Barat, Kota Bogor.
- Tagihan proyek baik uang telah ada saat ini maupun yang akan datang dan pertama kali adalah sebagaimana model PJ-07A dibuat dibawah tangan tertanggal 30 Nopember 2006 yaitu atas :
 - i. Piutang Usaha Proyek Jetty Cilacap Indonesia sebesar Rp 208.000.000.000 (rupiah penuh)
 - ii. Piutang Usaha atas proyek Car Terminal Pelabuhan Tanjung Priok sebesar Rp 154.654.723.000 (rupiah penuh) dan Proyek Gedung Kantor Gabungan Dinas Provinsi Riau sebesar Rp 152.595.000.000 (rupiah penuh), yang diikat sebesar Rp 270.000.000.000 (rupiah penuh) sesuai akta

PT Bank Danamon Tbk

Perusahaan telah mengadakan perjanjian Kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia.Tbk, sebagaimana tertuang dalam Akta Perjanjian Kredit No. 14 tanggal 8 Mei 2007 dan pihak Bank Danamon sepakat dan setuju untuk memberikan Fasilitas Kredit berupa Fasilitas Kredit Berjangka (KB) dan Fasilitas Kredit Rekening Koran (KRK) sebesar Rp 100.000.000.000 (rupiah penuh) dengan ketentuan sebagai berikut

- Fasilitas I berupa Fasilitas Kredit Berjangka (KB) bersifat Revolving (uncommitted) sampai jumlah pokok setinggi-tingginya sebesar Rp 50.000.000.000 (rupiah penuh) dengan Sub Limit Accounting Limit Account Receivables Financing sampai jumlah pokok setinggi-tingginya Rp 50.000.000.000 (rupiah penuh) dengan tingkat suku bunga sesuai Sertifikat Bank Indonesia (SBI) 1 bulan ditambah Margin atau Sertifikat Bank Indonesia (SBI) 3 bulan ditambah Marqin. Marqin saat ini 2,5 % (dua koma lima persen) per tahun.
- Fasilitas II berupa Fasilitas Kredit Koran (Overdraft) bersifat Revolving (uncommitted) sampai jumlah pokok setinggi-tingginya sebesar Rp 50.000.000.000 (rupiah penuh) dengan tingkat suku bunga sebesar Sertifikat Bank Indonesia (SBI) 1 bulan ditambah Margin. Margin saat ini 3% (tiga persen) per tahun.
- Fasilitas III berupa Fasilitas Transaksi Valuta Asing dengan Pre Settlement Exposure Foreign Exchange (PSE-FX) / Settlement Risk (SR) dengan jumlah maksimum PSE-FX tidak lebih dari US\$ 100.000,- (seratus ribu Dollar Amerika Serikat) dan / atau jumlah maksimum SR tidak lebih dari US\$ 1.000.000 (satu juta

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Dollar Amerika)

Perusahaan telah mengadakan perjanjian Kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia.Tbk, sebagaimana tertuang dalam Akta Perjanjian Kredit No. 15 tanggal 8 Mei 2007 dan pihak Bank Danamon sepakat dan setuju untuk memberikan Fasilitas Kredit dengan ketentuan sebagai berikut :

- Fasilitas Kredit Revolving yang diberikan Bank adalah Fasilitas Uncommitted Omnibus Trade Finance sampai jumlah pokok setinggi-tingginya sebesar Rp 249.000.000.000,- (rupiah penuh) ekuivalen dalam mata uang Dollar Amerika Serikat (US\$) dan/ atau mata uang lain yang tersedia di Bank, yang dapat dipergunakan dalam bentuk:
 - i. Sight Letter of Credit (L/C) Impor dan/ atau Sight Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) dengan jumlah Rp 249.000.000.000 (rupiah penuh) L/C Validity maksimum 90 (sembilan puluh) hari untuk keperluan impor raw materials, peralatan dan mesin.
 - ii. Usance Letter of Credit (L/C) Impor dan/atau Usance Surat Kredit Berdokumern Dalam Negeri (SKBDN) Usance Letter of Credit (L/C) Impor dan/atau Usance Surat Kredit Berdokumern Dalam Negeri (SKBDN) jumlah Rp 100.000.000.000 (Rupiah penuh) L/C Validity maksimum 90 (sembilan puluh) hari dengan tujuan untuk keperluan impor raw materials, peralatan dan mesin.
 - iii. L/C Impor dan/atau Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) Usance Payable At Sight jumlah Rp 200.000.000.000 (rupiah penuh) L /C Validity maksimum 90 (sembilan puluh) hari dengan tujuan untuk keperluan impor raw materials, peralatan dan mesin.
 - iv. Bank Garansi jumlah Rp 249.000.000.000 (Rupiah penuh) Guarantee Tenor maksimum 180 (seratus delapan puluh) hari untuk Bid Bond, Retention Bond, dan Custom Bond Guarantee Tenor maksimum 12 (dua belas) bulan untuk Performance Bond, Payment Bond, dan Counter Guarantee.
 - v. Stand By Letter of Credit (SBLC) Jumlah Rp 249.000.000.000 (Rupiah penuh) Guarantee Tenor maksimum 180 (seratus delapan puluh) hari untuk Bid Bond, Retention Bond, dan Custom Bond Guarantee Tenor maksimum 12 (dua belas) bulan untuk Performance Bond, Payment Bond, dan Counter Guarantee.
- Jangka Waktu Fasilitas Kredit dihitung mulai tanggal 8 Mei 2007 sampai dengan 8 Mei 2008

PT Bank PANIN Tbk

Perusahaan telah mengadakan perjanjian Kredit dengan PT Bank PANIN.Tbk, sebagaimana tertuang dalam Akta Perjanjian Kredit No.15 tanggal 13 Juni 2007 dan pihak Bank PANIN sepakat dan setuju untuk memberikan Fasilitas Kredit berupa Fasilitas money market sejumlah maksimal Rp.200.000.000.000 (rupiah penuh).

Tujuan kredit akan digunakan sebagai modal kerja umum

Jangka waktu fasilitas kredit adalah 1 tahun dihitung sejak penandatanganan perjanjian yaitu sejak tanggal 13 Juni 2007 sampai dengan tanggal 13 Juni 2008

Jangka waktu pinjaman adalah 1 bulan, 3 bulan atau 6 bulan untuk setiap penarikan pinjaman dengan ketentuan tanggal jatuh tempo setiap pinjaman tidak boleh melebihi tanggal jatuh tempo fasilitas kredit yang akan digunakan oleh PT WIKA.

Atas tiap jumlah uang yang terhutang atau sisanya yg belum dibayar lunas atas pemberian fasilitas kredit, perusahaan wajib membayar bunga kepada Bank sebesar:

1. Untuk jangka waktu pinjaman selama 1 bulan sebesar tingkat suku bunga SBI berjangka 1 bulan ditambah

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

2% per tahun.

2. Untuk jangka waktu pinjaman selama 3 bulan sebesar tingkat suku bunga SBI berjangka 1 bulan ditambah 2,125% per tahun.
3. Untuk jangka waktu pinjaman selama 6 bulan sebesar tingkat suku bunga SBI berjangka 1 bulan ditambah 2,375% per tahun.

Sedangkan bilamana perusahaan tidak atau lalai membayar lunas jumlah pokok yg terhutang, bunga atau lain-lain yang wajib dibayar sesuai dengan perjanjian maka tanpa mengurangi kewajiban Debitur untuk tetap membayar jumlah uang yg telah wajib dibayarnya, perusahaan wajib membayar bunga denda atas jumlah uang yg tidak atau lalai dibayar tersebut sebesar 3% per tahun di atas bunga yg berlaku saat itu.

Bunga denda dihitung secara harian mulai dr hari dan tanggal jatuh tempo jumlah uang yang wajib dibayar

Selain hal-hal diatas perusahaan juga wajib membayar provisi, biaya administrasi dan biaya lain-lain yang dikeluarkan oleh Bank kepada pihak ketiga.

Untuk menjamin pembayaran yang lunas, penuh dan dengan sebagaimana mestinya setiap jumlah uang yang terhutang maka perusahaan telah bersedia melakukan perjanjian jaminan piutang kepada kreditur yang diatur dalam akte perjanjian fidusia No.16 tanggal 13 Juni 2007.

Perusahaan telah mengadakan perjanjian jaminan fidusia dengan PT Bank PANIN.Tbk, sebagaimana tertuang dalam Akta Perjanjian Kredit No.16 tanggal 13 Juni 2007, perjanjian ini untuk menjamin terbayarnya dengan baik segala sesuatu yang terhutang baik hutang pokok berupa money market maupun biaya-biaya lainnya yang timbul karena perjanjian ini. Nilai jaminan fidusia sekurang-kurangnya Rp.120.000.000.000 (rupiah penuh).

Objek jaminan fidusia saat ini adalah sebesar Rp. 138.994.585.958 (rupiah penuh).

Objek Jaminan fidusia ini berupa semua dan setiap hak, wewenang, tagihan-tagihan, serta klaim-klaim terhadap pihak ketiga yang sekarang telah dimiliki oleh pemberi fidusia dan atau dikemudian hari akan dimiliki, diperoleh dan dapat dijalankan oleh pemberi fidusia terhadap pihak ketiga siapapun juga berdasarkan perjanjian-perjanjian yang sekarang telah dan atau dikemudian hari akan dibuat oleh pemberi fidusia dengan pihak ketiga manapun juga, satu dan lain menjadi milik pemberi fidusia sebagaimana diuraikan dalam Daftar Piutang yang diagunkan ke PT Bank Panin Tbk per 13 Juni 2007.

Apabila hasil penjualan dari objek jaminan fidusia tidak mencukupi untuk melunasi semua apa yg wajib dibayar oleh perusahaan kepada Bank, maka perusahaan tetap terikat membayar lunas sisa uang yg masih harus dibayar berdasarkan perjanjian kredit.

Pembebanan Jaminan Fidusia ini akan berakhir dengan sendirinya pada saat perusahaan telah membayar semua kewajibannya kepada PT Bank Panin Tbk.

- PT WIKA BETON

PT Bank Mega Tbk

PT Wijaya Karya Beton memiliki fasilitas kredit Rekening Koran (PRK) dan Kredit Modal Kerja Tanpa Skedul dari Bank Mega sesuai dengan perjanjian kredit tanggal 6 Desember 2000 no. 23, yang telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir sesuai perubahan XI perpanjanagan kredit tanggal 28 Desember 2007 No. 401, dengan jangka waktu 6 Desember 2007 s.d 6 Desember 2008, dengan tingkat bunga 12,50%. Fasilitas Kredit sebesar Rp 5.000.000.000 berupa Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) sebesar Rp 31.000.000.000, dengan jumlah penarikan sebesar 70% dari nilai kontrak. dan fasilitas Bank Garansi sampai dengan Rp 15.000.000.000

Pinjaman ini dijamin dengan hak atas tanah rincian sebagai berikut :

- Tanah seluas 33.834 M2 yang terletak di Kecamatan Biringkanaya, Kelurahan Kapasa, Sulawesi Selatan, tercatat atas nama PT Wijaya Karya Beton dengan HGB No 6/Kapasa.
- Tanah seluas 18.570 M2 yang terletak di Kabupaten Deli Serdang, Kecamatan Sunggal, Desa Dei Semayang, tercatat atas nama PT Wijaya Karya Beton dengan HGB No. 101/Sei Semayang.
- Tanah seluas 33.615 M2 yang terletak di Kabupaten Lampung Selatan, Kecamatan Natar, Desa Bumi

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Agung, Lampung, tercatat atas nama PT Wijaya Karya Beton dengan HGB No. 8/Bumi Agung

- Mesin-mesin yang berada di pabrik yang terletak di Medan, Lampung dan Makassar.
- Piutang dan/atau persediaan yang dimiliki perusahaan baik sekarang maupun dikemudian hari minimal senilai Rp 84.000.000.000

PT Bank Mandiri (Persero), Tbk

Akte Perjanjian Kredit Modal Kerja antara PT WIKA Beton dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk tertuang dalam bentuk persetujuan atas Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) KMK Revolving dan Fasilitas Non Cash Loan dari PT Bank Mandiri ke PT WIKA Beton No.CBG.ONE/SPP/RD2.346/2006 tanggal 16 Mei 2006. Adendum kesatu atas perjanjian Kredit Modal Kerja No: KPCOD/016/PK.KMK/2006, Akta tanggal 5 Juni 2006 Nomor 11, dibuat dihadapan Sri Ismiyati, SH, Notaris, tentan Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas Kredit Modal Kerja

Ketentuan yang tertuang adalah sebagai berikut:

- a. Memberikan Fasilitas Kredit Modal Kerja Revolving dengan limit sebesar Rp.15.000.000.000 (rupiah)
- b. Masa berlaku fasilitas kredit ditetapkan terhitung sejak tanggal 11 Mei 2007 sampai dengan 10 Mei 2008.
- c. Debitur wajib membayar bunga kepada Bank sebesar 13% per tahun dan wajib dibayar efektif pada tanggal 23 setiap bulannya.
- d. Memberikan Fasilitas Non Cash Loan (NCL) dengan limit Rp.10.000.000.000 (rupiah penuh) yang bersifat fleksibel, dapat digunakan untuk pembukaan/penerbitan L/C Impor dan SKBDN baik Sight, Usance atau UPAS serta Bank Garansi.
- e. Kredit tersebut dijamin dengan agunan sebagai berikut:
 1. Agunan Utama
 - Seluruh Piutang dan Persediaan/stock barang milik Debitur dengan nilai Rp 50.000.000.000 yang selanjutnya akan diubah dengan satu Akta Jaminan Fidusia tersendiri.
 2. Agunan Tambahan
 - Sertifikat atas tanah HGB No.14/Kejapanan yang tercatat atas nama Perusahaan.
 - Sertifikat atas tanah HGB No.25/Kejapanan yang tercatat atas nama Perusahaan.
 - Sertifikat atas tanah HGB No.408/Kejapanan yang tercatat atas nama Perusahaan.
 - Seluruh alat berat dan peralatan pabrik dengan nilai Objek sebesar Rp.10.000.000.000, yang telah diikat dengan akta Jaminan Fidusia tersendiri.

PT Bank Niaga

Perusahaan telah mengadakan perjanjian kredit dengan Bank Niaga sebagai berikut:

Perjanjian kredit No. 266/CBG/JKT/05 dan No. 267/CBG/JKT/05 tanggal 12 September 2005 yang dibuat di bawah tangan. dengan terakhir perubahan No. 392/AMD/CBG/JKT/06 tanggal 6 Nopember 2006 dengan fasilitas kredit Pinjaman Tetap sebesar Rp.12.000.000.000 (Rupiah Penuh).

1. Pinjaman Tetap dengan jumlah sebesar Rp.12.000.000.000 (Rupiah penuh). Besarnya bunga pinjaman 14,5 % per tahun.
Penggunaan fasilitas kredit adalah untuk membiayai modal kerja PT Wika Beton.
Jangka waktu perjanjian pinjaman dari tanggal 11 Desember 2007 sampai dengan 11 Desember 2008.
2. Fasilitas Rekening Koran dengan jumlah sebesar Rp 3.000.000.000 (rupiah penuh)

Sehubungan dengan fasilitas tersebut perusahaan memberikan jaminan kepada Bank Niaga berupa :

- a. Hak tanggungan atas tanah dan bangunan dengan SHGB No. 101, 160 dan 99 terletak di Mojosongo, Boyolali, Jawa Tengah atas nama peminjam dengan nilai hak tanggungan minimal sebesar Rp 6.262.000.000 (rupiah penuh).
- b. Fidusia atas inventori milik peminjam dengan nilai penjaminan sebesar Rp 5.000.000.000 (rupiah penuh)
- c. Fidusia atas tagihan peminjam kepada pihak ketiga dengan nilai penjaminan sebesar Rp 5.000.000.000 (rupiah penuh).

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

- d. Fidusia atas mesin-mesin dan peralatan milik peminjam dengan nilai penjaminan sebesar Rp 5.000.000.000,- (rupiah penuh).

- PT WIKA REALTY

Surat Persetujuan Pemberian Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus (PTK) dan pinjaman Rekening Koran (PRK) telah diterbitkan oleh PT Bank Niaga dengan No.529/AP/CBG/II/IVII/07 pada tanggal 27 Juni 2007 ke PT WIKA Realty dengan plafon pinjaman transaksi sebesar Rp 24 Milyar dan Pinjaman Rekening Koran sebesar Rp 1 milyar yang memuat ketentuan sebagai berikut:

Fasilitas Pinjaman Bank Niaga ke PT WIKA Realty ini dijamin dengan:

- a. Hak Tanggungan APHT atas tanah, HGB No.00020, 00021, 00023, 0024, 0025, 00028, 00035, 00039, 00045, 00049, 00059, 00060, 00063, 00065 (14 sertifikat) an. PT Wijaya Karya dengan total luas 116.188 M3 yang berlokasi di Curug, Sawangan, Depok Jawa Barat.
- b. Fidusia atas Rekening senilai Rp 1.000.000.000 (rupiah penuh).
- c. Assignment dari proceed contract proyek yang dibiayai /AR yang dibiayai minimal 120% dari outstanding.

PT Bank Tabungan Negara (BTN)

Perusahaan dalam hal ini PT Wika Realty telah mengadakan perjanjian Kredit Yasa Griya (KYG) dengan PT Bank Tabungan Negara (BTN) Cabang Bandung yang diperuntukkan sebagai Biaya Pembangunan Perumahan "Tamansari Manglayang Regency" yang berlokasi di Desa Cimekar Cinunuk Bandung Jawa Barat.

Berdasarkan uraian yang tertuang dalam Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No.288/BDG.UT/LS/2005 tanggal 28 Oktober 2005, PT Wika Realty mendapat kredit dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Plafond kredit yang disediakan oleh PT Bank Negara (BTN) adalah sebesar Rp 3.000.000.000 (rupiah)
- b. Peruntukan untuk biaya Pembangunan Perumahan "Tamansari Manglayang Regency".
- c. Jenis Kredit adalah Kredit Modal Kerja Konstruksi.
- d. Sifat Kredit adalah Revolving
- e. Jangka Waktu Kredit selama 12 (dua belas) dengan suku bunga 15,5%

Fasilitas Pinjaman Bank Tabungan Negara (BTN) ke PT WIKA Realty ini dijamin dengan:

1. Agunan Utama

- SHGB No.2941/Ds. Cinunuk, SU No.15710/1998 tanggal 10 Agustus 1998 atas nama PT Wijaya Karya (Persero) seluas 237.289 m2.
- SHGB No.2942/Ds Cinunuk, SU No.15988/1998 tanggal 10 Agustus 1998 atas nama PT Wijaya Karya (Persero) seluas 18.245 m2.
- SHGB No.1009/Ds Cimekar, SU No.15709/1998 tanggal 10 Agustus 1998 atas nama PT Wijaya Karya (Persero).

2. Agunan Tambahan

- SI melalui BTN Kantor Cabang Bandung: Apabila penjualan KPR melalui Bank lain selain Bank BTN, maka PT Wika Realty harus mengeluarkan/menerbitkan SI/Surat Perintah Penyaluran Dana kepada Bank, dan telah disetujui oleh Bank pemberi KPR, serta hasil realisasi KPR khusus perumahan "Tamansari Manglayang Regency" akan ditransfer ke Rekening PT Wika Realty di Bank BTN KC Bandung.
- Cessie atas piutang yang berkaitan dengan penjualan rumah yang dibiayai oleh Bank BTN.
- Perjanjian Subordinasi yang menyatakan bahwa hutang kepada pemegang saham dan pihak lain tidak akan dilunasi sebelum hutang kepada Bank BTN lunas.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

PT Wika Realty mendapatkan Kredit Modal Kerja dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dengan Perjanjian Kredit Modal Kerja No. 07.149 dan Perjanjian Kredit Modal Kerja Line No. 07.150 pada bulan

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

September 2007. Plafon kredit modal kerja Rp.7.500.000.000 (rupiah penuh), jangka waktu 12 bulan dan tingkat bunga 13,75% pa. Kredit modal kerja line maksimum Rp 12.500.000.000 (rupiah penuh), jangka waktu 12 bulan dan tingkat bunga 13,75% pa. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah di Jalan RS. Fatmawati, Kel. Cilandak Barat, Jakarta Selatan, terdiri dari 3 sertifikat SHGB No. 1187, No. 1873, dan No. 1876 a.n PT Wijaya Karya Realty dan dijamin dengan piutang (fiducia) senilai Rp. 20.000.000.000 (rupiah penuh).

20. HUTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

| | 2008 | 2007 |
|----------------|------------------------|------------------------|
| Sub Kontraktor | 286,707,419,981 | 212,368,354,149 |
| Pemasok | 265,836,218,363 | 199,816,074,320 |
| Mandor | 14,855,214,750 | 6,661,275,310 |
| Lain-lain | 373,848,109,615 | 285,097,279,985 |
| Jumlah | 941,246,962,709 | 703,942,983,764 |

Rincian hutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| * sd 1 bulan | 279,766,047,235 | 207,685,362,420 |
| * 1 s.d. 3 bulan | 256,856,136,895 | 190,678,105,539 |
| * 4 s.d. 6 bulan | 358,144,890,099 | 265,870,187,016 |
| * 7 s.d. 12 bulan | 20,713,132,885 | 15,376,470,993 |
| * > 12 bulan | 25,766,755,595 | 24,332,857,797 |
| | 941,246,962,709 | 703,942,983,764 |

Rincian saldo hutang per nasabah adalah sebagai berikut :

Hubungan istimewa

| | | |
|----------------|-----------------------|---|
| Bapenas | 24,373,473,280 | - |
| Krakatau Steel | 17,340,769,372 | - |
| Sub Jumlah | 41,714,242,652 | - |

Pihak ketiga

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| Multi Structure PT (Sipil Umum) | 4,536,221,217 | - |
| TGI (Sipil Umum) | 4,628,235,604 | - |
| Bukaka Teknik (Sipil Umum) | 5,617,533,665 | - |
| Bangun K (Sipil Umum) | 3,158,880,428 | - |
| Adhimix (Sipil Umum) | 4,090,826,850 | - |
| Sinar Indah PT (Sipil Umum) | 4,198,852,687 | - |
| Interworld Steel (Sipil Umum & Utilitas) | 30,805,966,957 | - |
| Megah Bangun Baja Semesta (Sipil Umum) | 2,136,782,492 | - |
| Mitra Ditosam Indonesia (Sipil Umum) | 3,355,607,354 | - |
| Berkat Jaya (Sipil Umum, Bangunan Gedung & Utilitas) | 31,382,258,419 | - |
| Pelita Maju (Bangunan Gedung) | 5,530,457,813 | - |
| Jaya Ready Mix (Bangunan Gedung) | 19,911,922,786 | - |
| Bumi Sentosa DA (Utilitas) | 10,544,729,998 | - |
| Berdikari (Utilitas) | 13,792,429,037 | - |
| Krakatau Steel (Utilitas) | 3,816,545,693 | - |
| Master Steel (Utilitas) | 4,681,764,482 | - |
| Holcim (Utilitas) | 18,169,391,699 | - |
| Panca Duta (Utilitas) | 2,237,650,736 | - |
| Gunawan Dian Jaya (Utilitas) | 7,167,482,916 | - |
| Inti Sumber Baja (Utilitas) | 10,827,549,631 | - |
| Dragon Asia Fertiliser Ltd | 68,970,811,000 | - |
| Subur Jaya Teguh | 5,593,430,830 | - |
| Exxon Mobile Asia Facipic | 4,883,905,000 | - |
| Utang Usaha PT Wika Beton | 171,929,311,551 | 104,562,876,550 |
| Utang Usaha PT Wika Realty | 41,054,744,791 | 23,563,966,867 |
| Utang Usaha PT Wika Intrade | 49,724,512,264 | 109,584,515,032 |
| Lainnya dibawah Rp 2.000.000.000 | 366,784,914,157 | 466,231,625,315 |
| Sub Jumlah | 899,532,720,057 | 703,942,983,764 |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

| | | 941,246,962,709 | 703,942,983,764 |
|---|--|-------------------------|------------------------|
| Jumlah | | | |
| 21. HUTANG LAIN-LAIN | | | |
| Akun ini terdiri dari: | | 2008 | 2007 |
| Luran dan potongan pegawai | | 1,374,690,615 | 1,042,069,373 |
| Koperasi Karyawan - Wika | | 882,997,068 | 738,586,686 |
| Pengurusan Akta Jual Beli, HGB, BPHTB Realty | | 9,376,145,033 | 10,079,768,751 |
| Lain-lain | | 5,017,704,540 | 4,749,084,055 |
| Jumlah | | 16,651,537,256 | 16,609,508,865 |
| 22. KEWAJIBAN BRUTO KE PEMBERI KERJA | | | |
| Kewajiban Bruto ke Pemberi Kerja merupakan kewajiban perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang diberikan oleh pihak pemberi kerja dan telah dibayarkan namun pekerjaan yang dilakukan secara fisik masih dalam pelaksanaan, rincian kewajiban bruto ke pemberi kerja terinci sbb : | | | |
| | | 2008 | 2007 |
| Divisi Bangunan Gedung | | - | 753,899,583 |
| Jumlah | | - | 753,899,583 |
| 23. HUTANG PAJAK | | | |
| a. Akun ini terdiri dari: | | 2008 | 2007 |
| Pasal 21 | | 1,860,264,740 | 1,593,302,858 |
| Pasal 22 SPM Nihil | | - | 570,312,934 |
| Pasal 23 Wapu | | 6,344,170,198 | 6,033,084,726 |
| Pasal 29 | | 21,147,983,705 | 19,824,279,101 |
| Pajak Pertambahan Nilai - Wapu | | - | 519,429,768 |
| Pajak Pertambahan Nilai | | 39,097,493,240 | 26,120,129,472 |
| Jumlah | | 68,449,911,883 | 54,660,538,859 |
| b. Beban Pajak Penghasilan | | 2008 | 2007 |
| Beban Pajak Kini | | (10,948,036,693) | (3,046,732,939) |
| Pendapatan (Beban) Pajak Tangguhan | | - | - |
| Jumlah Pendapatan (Beban) Pajak Penghasilan | | (10,948,036,693) | (3,046,732,939) |
| c. Beban Pajak Kini | | | |
| Rekonsiliasi antara laba komersial sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dengan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 adalah sebagai berikut: | | | |
| | | 2008 | 2007 |
| Laba sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komersial | | 50,207,510,252 | - |
| Dikurangi : | | | |
| Laba sebelum pajak penghasilan anak perusahaan: | | | |
| PT. Wijaya Karya Beton | | (13,434,900,980) | - |
| PT. Wijaya Karya Realty | | (1,471,365,861) | - |
| PT. Wijaya Karya Intrade | | (3,874,469,517) | - |
| Laba Proyek LOAN | | (10,763,564,592) | - |
| Laba sebelum pajak penghasilan PT. Wijaya Karya (Persero) | | 20,663,209,302 | - |
| Koreksi Positif : | | | |
| Penyusutan menurut akuntansi | | 363,912,420 | - |
| Beban penyisihan piutang ragu-ragu | | 5,895,607,010 | - |
| Kenikmatan, sumbangan dan representasi | | 995,359,642 | - |
| Penyisihan imbalan pasca kerja | | - | - |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

| | | | | | |
|---|-----|---|----------------|-----------------------|----------------------|
| | | | | 7,254,879,072 | - |
| Koreksi Negatif : | | | | | |
| Pendapatan bunga deposito dan jasa giro | | | | 11,607,522,689 | - |
| Laba atas penjualan aktiva tetap atas tanah | | | | - | - |
| Pembayaran Imbalan Pasca Kerja PSAK 24 | | | | - | - |
| | | | | <u>11,607,522,689</u> | - |
| Laba (Rugi) Kena Pajak | | | | <u>16,310,565,685</u> | - |
| Kompensasi kerugian | | | | - | - |
| Taksiran Penghasilan Kena Pajak | | | | 16,310,565,685 | - |
| Taksiran pajak penghasilan Induk Perusahaan | | | | | |
| - | 10% | x | 50,000,000 | 5,000,000 | - |
| - | 15% | x | 50,000,000 | 7,500,000 | - |
| - | 30% | x | 16,210,565,685 | 4,863,169,705 | - |
| | | | | <u>4,875,669,705</u> | - |
| Pajak Kini Anak Perusahaan | | | | | |
| PT. Wijaya Karya Beton | | | | 4,012,970,294 | 3,046,732,939 |
| PT. Wijaya Karya Realty | | | | 423,909,758 | - |
| PT. Wijaya Karya Intrade | | | | 1,635,486,936 | - |
| Sub Jumlah Anak Perusahaan | | | | <u>6,072,366,988</u> | <u>3,046,732,939</u> |
| Beban Pajak Kini | | | | 10,948,036,693 | 3,046,732,939 |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

24. UANG MUKA DARI PELANGGAN (JANGKA PENDEK)

Akun ini terdiri dari:

| | 2008 | 2007 |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| PT. Wijaya Karya Beton | 16,956,841,400 | 24,232,574 |
| PT. Wijaya Karya Realty | 16,059,958,472 | 16,782,181,787 |
| PT. Wijaya Karya Intrade | 76,000,000 | 76,000,000 |
| Jumlah | 33,092,799,872 | 16,882,414,361 |

25. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

Akun ini terdiri dari:

| | 2008 | 2007 |
|--------------|------------------------|------------------------|
| Usaha | | |
| Produksi | 439,500,763,687 | 252,302,153,791 |
| Usaha | 96,927,973,783 | 89,559,705,733 |
| Distribusi | 14,721,464,019 | 4,249,789,031 |
| Pengadaan | 3,750,174,485 | 5,253,055,180 |
| Pengelolaan | 1,546,885,267 | 1,438,252,066 |
| Pemeliharaan | 5,624,612,383 | 3,100,573,710 |
| Lain-lain | 9,440,296,648 | 9,199,516,437 |
| Jumlah | 571,512,170,272 | 365,103,045,948 |

Biaya Produksi yang masih harus dibayar merupakan kewajiban yang belum ditagihkan oleh pihak ketiga proyek atau pabrik sehubungan dengan pengeluaran-pengeluaran untuk proyek atau produksi.

| | 2008 | 2006 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Divisi Sipil Umum I | 136,299,200,167 | 23,519,641,311 |
| - Divisi Sipil Umum II | 47,747,854,553 | 81,937,761,379 |
| - Divisi Sipil Umum III | 64,521,903,851 | 45,145,053,697 |
| - Divisi Mekanikal Elektrikal | - | 10,382,551,546 |
| - Divisi Peralatan Konstruksi | 659,194,718 | 195,211,040 |
| - Departemen EPC | 22,764,350,010 | 494,703,358 |
| - Divisi Bangunan Gedung | 105,285,733,218 | 57,003,568,969 |
| - Cabang Khusus NAD & Nias | - | 9,490,406,296 |
| - PT Wijaya Karya Realty | 27,860,959,458 | 17,441,804,435 |
| - PT Wijaya Karya Beton | 25,677,543,265 | 1,875,426,596 |
| - PT Wijaya Karya Intrade | 8,684,024,447 | 4,816,025,164 |
| Jumlah | 439,500,763,687 | 252,302,153,791 |

26. PENDAPATAN YANG DITERIMA DIMUKA

Akun ini terdiri dari:

| | 2008 | 2007 |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Sewa diterima dimuka | - | - |
| PT. Wijaya Karya Beton | 245,942,521,766 | 196,429,208,307 |
| PT. Wijaya Karya Intrade | 5,773,567,946 | 35,534,005 |
| PT. Wijaya Karya Realty | 4,472,734,683 | 2,815,272,215 |
| Jumlah | 256,188,824,395 | 199,280,014,527 |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

27. HUTANG OBLIGASI

Akun ini terdiri dari:

| | 2008 | 2007 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Obligasi WIKA III Tahun 2003 | | |
| Saldo Awal hutang obligasi | 160,650,000,000 | 200,000,000,000 |
| Pembelian kembali obligasi (buy back) | 3,225,000,000 | (19,350,000,000) |
| Jatuh tempo dan telah dibayar | (30,000,000,000) | (20,000,000,000) |
| Jumlah Hutang Obligasi | 133,875,000,000 | 160,650,000,000 |
| Dikurangi biaya emisi obligasi | | |
| Biaya Emisi Obligasi | 6,470,043,889 | 6,470,043,889 |
| Akumulasi amortisasi | (6,362,209,826) | (5,065,231,049) |
| | 107,834,063 | 1,404,812,840 |
| Jumlah | 133,767,165,937 | 159,245,187,160 |

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Nomor 22 tanggal 21 Pebruari 2003 sebagaimana telah diubah dengan Addendum I Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Amortisasi Wika Tahun 2003 No 49 tanggal 24 Maret 2003 dan Addendum II Akta No 31 tanggal 20 Desember 2005, PT Wijaya Karya (Persero) telah menerbitkan Obligasi III sebesar Rp 200.000.000.000 dengan tingkat bunga tetap dan mengambang untuk jangka waktu 5 (lima) tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 11 April 2008. Tujuan penerbitan Obligasi 60% akan digunakan untuk modal kerja, meliputi Konstruksi dan proyek EPC (Engineering, Procurement dan Construction) sebagai pengembangan usaha SBU (Strategic Business Unit) baru serta 40% akan digunakan refinancing Obligasi II PT wijaya Karya Tahun 1996..

Obligasi ini diterbitkan dengan Pokok Obligasi sebesar Rp 200.000.000.000,00 (dua ratus miliar Rupiah), dengan satuan jumlah Obligasi yang dapat dipindahbukukan dan diperdagangkan dari satu Rekening Efek ke Rekening Efek lainnya adalah senilai Rp 1 (satu Rupiah) dan kelipatannya. Pokok Obligasi dari waktu ke waktu jumlah dan nilainya dapat berkurang sehubungan dengan pelaksanaan Amortisasi dan Buy Back. satuan pemindahbukukan dan kelipatannya dari waktu ke waktu jumlah dan nilainya dapat berkurang sehubungan dengan pelaksanaan Amortisasi.

Tingkat Bunga Obligasi untuk Obligasi Seri A adalah bunga tetap sebesar 15,875% (lima belas koma delapan ratus tujuh puluh lima persen) per tahun yang berlaku untuk jangka waktu 5 (lima) tahun. Untuk Obligasi Seri B tingkat bunga sebesar 15% (lima belas persen) per tahun untuk Tahun I dan tingkat bunga mengambang untuk Tahun II sampai dengan tahun V yang dihitung berdasarkan tingkat bunga terakhir Sertifikat Bank Indonesia atau instrumrn penggantinya berjangka waktu 3 (tiga) bulan sebelum penentuan tingkat bunga mengambang, ditambah premi sebesar 2,75% (dua koma tujuh puluh lima persen) per tahun, dengan batas atas (tingka bunga maksimal) sebesar 18%(delapan belas persen) per tahun dan batas bawah (tingkat bunga minimal) sebesar 15% (lima bela persen) per tahun.

Pada tahun 2005 perusahaan membeli kembali obligasi yang beredar sebesar Rp 21.500.000.000 melalui sekuritas sebagai berikut :

| | Nominal | Harga Beli | Laba (Rugi) |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| a. PT Mitra Investdana Sekurindo | 10,000,000,000 | 9,500,000,000 | 500,000,000 |
| b. PT Samuel Sekuritas Indonesia | 11,500,000,000 | 10,875,000,000 | 625,000,000 |
| Jumlah | 21,500,000,000 | 20,375,000,000 | 1,125,000,000 |

Pada Bulan April 2006 perusahaan telah membayar Obligasi yang telah jatuh tempo senilai Rp. 20.000.000.000

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

28. UANG MUKA PROYEK JANGKA PANJANG

Akun ini terdiri dari:

| | 2008 | 2006 |
|--|------------------------|------------------------|
| Divisi Bangunan Gedung | 131,485,786,148 | 160,557,620,472 |
| Divisi Sipil Umum I | 144,352,947,493 | 28,437,275,897 |
| Divisi Sipil Umum II | 136,855,416,096 | 56,940,495,687 |
| Divisi Sipil Umum III | 166,431,836,023 | 2,184,633,831 |
| Dept EPC | 116,553,634,087 | 6,682,331,287 |
| Divisi Mekanikal Elektrikal | 36,340,000 | 1,915,346,250 |
| Divisi Peralatan Konstruksi | - | 16,274,217,014 |
| Cabang Khusus Nanggroe Aceh Darusalam & Nias | - | 23,839,621,593 |
| Jumlah | 695,715,959,847 | 296,831,542,031 |

Rincian Uang Muka diterima berdasarkan proyek adalah sebagai berikut :

| | | |
|---|------------------------|------------------------|
| Proyek Sorek Meranti Sumatera barat | 12,106,959,849 | 19,216,025,000 |
| Pembangunan Pengendali Banjir Kanal Timur Jakarta | 32,600,177,636 | - |
| Proyek PLTGU Belawan | 2,662,090,910 | - |
| Proyek Amplas FO Sumatera Utara | 11,915,717,083 | - |
| Proyek Jalan Alam Sutera Tangerang | 1,678,615,393 | - |
| Proyek Gonggang | 3,328,995,818 | - |
| JFE Civil Engineering & Construction Corp | 3,912,332,191 | 20,882,613,928 |
| Marga Nadjyasumo Agung. PT | 60,000,000,000 | 20,000,000,000 |
| Proyek PLTU Indramayu Jawa barat | 19,618,956,602 | - |
| Proyek PLTU Labuan Banten | 81,989,693,168 | - |
| Penanganan Lumpur Lapindo Jawa Timur | - | 15,265,155,495 |
| Pembangunan Dermaga Sampit Kalimantan | 6,264,356,363 | - |
| Pembangunan DAM Loda Jawa Tengah | - | 2,337,460,000 |
| Proyek Berau | 2,159,969,085 | - |
| Proyek Kelinjau | 6,883,636,363 | - |
| East Mottorway Aljazair | 87,516,751,011 | - |
| Methanol Brunei | 5,059,188,440 | - |
| Pabrikasi Jembatan Centunion | 12,433,951,880 | - |
| Pabrikasi Tower Matrindo | 4,614,636,010 | 5,545,636,000 |
| Pembangunan Ware House Soho Jakarta | 3,148,915,521 | - |
| Pabrikasi Tower Excelcomindo | 4,083,791,712 | - |
| Proyek Pembangunan Pipanisasi Balongan | 29,409,115,042 | - |
| Kantor Pemda Riau | 3,258,066,143 | 23,871,414,545 |
| Pembangunan Mall Lucky Square Bandung | 2,599,011,724 | 3,727,272,727 |
| Pembangunan Rumah Sakit Sahid Sahirman Jakarta | 6,308,581,250 | 5,983,450,734 |
| Pembangunan Adhiwangsa Surabaya | 92,287,625,226 | - |
| Pembangunan Mall Balikpapan Kalimantan | 10,966,653,182 | - |
| Pembangunan Gedung SOHO | 8,401,676,761 | - |
| Pembangunan Apartement Serpong | 2,500,000,000 | 1,469,579,932 |
| Pembangunan Pasar Imogiri | 3,314,417,273 | - |
| Pembangunan Gedung Graha 165 | 1,013,636,364 | 1,076,447,339 |
| Pembangunan Perumahan Kahju NAD | 10,160,125,358 | - |
| Pembangunan Perumahan Calang NAD | 25,318,995,195 | - |
| Pembangunan Jalan Kawasan Labui NAD | 4,680,759,600 | - |
| Proyek Gardu Induk Muara Karang Jakarta | 70,406,995,055 | - |
| Proyek PLTGU Sulawesi Utara | 44,935,452,502 | 5,955,309,000 |
| Lainnya dibawah Rp.1.000.000.000 | 18,176,114,137 | 6,794,192,196 |
| Jumlah | 695,715,959,847 | 132,124,556,896 |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

29. KEWAJIBAN IMBALAN PASCA KERJA (PSAK 24)

Perusahaan telah menghitung kewajiban sehubungan dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Saldo Kewajiban program manfaat pasca kerja pada tahun 2005 dan 2004 merupakan hasil perhitungan aktuaris, sesuai dengan penerapan PSAK No. 24 (Revisi 2004) mengenai Imbalan Kerja. Penerapan pertama kali PSAK 24 tersebut telah menyebabkan perubahan dalam kebijakan akuntansi perusahaan dan diterapkan secara restropektif sehingga

Penilaian aktuarial atas imbalan pasca kerja pensiun dilakukan dengan menggunakan metode projected Unit Credit.

Asumsi-asumsi yang digunakan dalam perhitungan diatas adalah sebagai berikut :

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Mortalita | CSO - 1980 |
| Tingkat cacat | 0,01 % pertahun |
| Tingkat Pengunduran diri | |
| - Umur 18 - 44 | 1% pertahun |
| - Umur 45 - 54 | 0,5% pertahun |
| Tingkat Kenaikan Gaji | 5% pertahun |
| Bunga Teknis | 12% pertahun |
| Metode | Projected Unit Credit |

Jumlah Kewajiban yang diakui di Neraca

| | 2008 | 2007 |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Nilai Kewajiban Imbalan Kerja | | |
| Induk Perusahaan | 637,351,302 | 13,170,716,468 |
| Anak Perusahaan | | |
| PT Wika Beton | (308,368,410) | 13,537,309,775 |
| PT Wika Realty | 86,447,166 | 2,516,977,239 |
| PT Wika Intrade | - | 3,871,064,530 |
| Jumlah Anak | (221,921,244) | 19,925,351,544 |
| Total | 415,430,058 | 33,096,068,012 |

30. HAK MINORITAS

Akun ini merupakan kewajiban pada pemegang saham minoritas pada anak perusahaan, yang diperhitungkan berdasarkan persentase modal yang disetor.

Sehubungan dengan dilaksanakannya Program MESOP (Management Employee Stock Option Program) yaitu opsi kepemilikan saham Wika Induk di Perusahaan Anak oleh Manajemen dan Pegawai Wika, maka prosentase hak minoritas mengalami kenaikan sebesar rata-rata 21.60%

Perubahan Nilai Modal Disetor Minoritas pada Perusahaan Anak :

| | <i>dalam ribuan</i> | |
|-------------------|---------------------|------------|
| | 2008 | 2007 |
| 1 PT Wika Beton | 43,938,808 | 30,821,451 |
| 2 PT Wika Intrade | 16,102,978 | 16,214,294 |
| 3 PT Wika Realty | 8,003,876 | 9,291,332 |
| | 68,045,662 | 56,327,077 |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

31. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham pada tanggal 31 Maret 2008 berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Datindo Entrikom, biro administrasi efek, adalah sebagai berikut:

| | Jumlah Saham (lembar) | Nilai Nominal (Rupiah penuh) | % |
|--|--------------------------|---------------------------------|---------------|
| Modal Dasar | 16,000,000,000 | 1,600,000,000,000 | |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | | | |
| Negara Republik Indonesia | 4,000,000,000 | 400,000,000,000 | |
| - Seri A Dwiwarna | 1 | 100 | 0.00 |
| - Seri B | 3,999,999,999 | 399,999,999,900 | 68.42 |
| Lain-lain | | | |
| - Masyarakat | 1,661,538,600 | 166,153,860,000 | 28.42 |
| - Karyawan Melalui ESA | 184,615,400 | 18,461,540,000 | 3.16 |
| Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | 5,846,154,000 | 584,615,400,000 | 100.00 |

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 7 Januari 1998 telah disetujui peningkatan modal dasar Perusahaan menjadi Rp260.000.000.000 (rupiah penuh) yang terdiri dari 260.000 saham dengan nilai Rp1.000.000 (rupiah penuh) per saham serta peningkatan modal disetor dan modal ditempatkan menjadi Rp68.000.000.000 (rupiah penuh). Peningkatan modal dasar, modal ditempatkan, dan modal yang disetor tersebut telah dikukuhkan dengan akta Nomor 55 tanggal 18 Maret 1998 oleh notaris Imas Fatimah, S.H. dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Nomor: C2-19202 HT.01.04.Th.98 tanggal 12 Oktober 1998.

Berdasarkan akta perubahan anggaran dasar Nomor 6 tanggal 1 Juni 2001 oleh Nila Noordjasmani Soeyasa Besar, S.H. notaris pengganti dari Imas Fatimah, S.H. yang telah disetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan dari Rp68.000.000.000 (rupiah penuh) yang terbagi atas 68.000 saham menjadi Rp69.523.000.000 (rupiah penuh) terbagi atas 69.523 saham. Penambahan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.523.000.000 (rupiah penuh) berasal dari tambahan penyertaan modal Pemerintah berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 85 Tahun 2000 tgl 28 September 2000.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 14 Juni 2007 telah disetujui dan disahkan perubahan nilai nominal saham Perusahaan dari Rp 1.000.000 (rupiah penuh) setiap lembar saham menjadi Rp.100 (rupiah penuh) setiap lembar saham, peningkatan Modal Dasar Perusahaan dari Rp. 260.000.000.000 (rupiah penuh) menjadi Rp. 1.600.000.000.000 (rupiah penuh). Peningkatan Modal Ditempatkan dan Disetor Perusahaan yang dilakukan oleh Negara Republik Indonesia yaitu dari Rp. 69.523.000.000 (rupiah penuh) yang terbagi atas 69.523 lembar saham menjadi sebesar Rp. 400.000.000.000 (rupiah penuh) yang terbagi atas 4.000.000.000 lembar saham, terdiri dari saham seri A Dwiwarna 1 saham dan saham seri B 3.999.999.999

Peningkatan Modal ditempatkan dan disetor dalam perseroan sebesar Rp. 330.477.000.000 (rupiah penuh) berasal dari :

- i. Kapitalisasi selisih (keuntungan) penilaian Kembali Aktiva Tetap sebesar Rp. 87.635.040.495.
- ii. Kapitalisasi selisih positif ekuitas anak perusahaan sebesar Rp 19.246.853.100.
- iii. Kapitalisasi saldo laba perseroan sampai dengan 31 Desember 2006 sebesar Rp.223.594.543.514.
- iv. Tambahan modal disetor sebesar Rp 562.891 (rupiah penuh) sebagai akibat seleisih kekayaan sisa hasil likuidasi PT Kertas Gowa;

Pada tanggal 11 Oktober 2007 Perusahaan memperoleh pernyataan Efektif dari Ketua Bidang Pengawas Pasar Modal (Bapepam) dengan Surat No S-5275/BL/2007 untuk melaksanakan penawaran perdana kepada masyarakat atas 1.846.154.000 (satu milyar delapan ratus empat puluh enam juta seratus lima puluh empat ribu) lembar saham Seri B baru, dengan nilai nominal Rp. 100,- (seratus Rupiah) setiap saham, yang ditawarkan kepada masyarakat dengan harga penawaran Rp 420,- (empat ratus dua puluh Rupiah) setiap saham. Dari jumlah saham yang ditawarkan dalam penawaran umum kepada masyarakat tersebut 10% atau sejumlah 184.615.400 lembar saham biasa dijual kepada manajemen dan karyawan perusahaan melalui program penjatahan saham untuk pegawai perusahaan (Employee Stock Allocation/ESA).

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

Pada tanggal 29 Oktober 2007 Perusahaan resmi tercatat di PT Bursa Efek Jakarta dengan melepaskan saham perdana kepada masyarakat atas 1.846.154.000 (satu milyar delapan ratus empat puluh enam juta seratus lima puluh empat ribu) lembar saham Seri B baru, dengan nilai nominal Rp. 100,- (seratus Rupiah) setiap saham, yang ditawarkan kepada masyarakat dengan harga penawaran Rp 420,- (empat ratus dua puluh Rupiah) setiap saham.

32. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 85 tanggal 28 September 2000 diputuskan penambahan penyertaan modal Negara yang berasal dari kekayaan sisa hasil likuidasi PT Kertas Gowa (Persero) berupa tanah tapak pabrik seluas 385.178 m², bangunan pabrik seluas 24.560 m², tanah untuk kantor seluas 4.318 m² serta bangunan kantor seluas 1.694 m² yang terletak di Kabupaten Gowa, Propinsi Sulawesi Selatan. Nilai penambahan penyertaan modal Negara tersebut sebesar Rp.1.523.562.891 (rupiah penuh) pada tahun 2000. Sisa tambahan modal disetor sebesar Rp 562.691 (rupiah penuh) berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 14 Juni 2007 dikapitalisasi sebagai setoran modal.

Agio saham berasal dari penawaran perdana saham, adalah sebagai berikut :

| | |
|---|-------------------------------|
| Selisih nilai nominal saham dengan penerimaan | |
| hasil penawaran umum saham : | 590,769,280,000 |
| Alokasi beban MSOP | 2,368,209,361 |
| Biaya Emisi saham | <u>(15,797,710,667)</u> |
| Jumlah | <u><u>577,339,778,694</u></u> |

Lihat catatan 31

33. SELISIH PENILAIAN KEMBALI AKTIVA TETAP

Perusahaan melakukan penilaian kembali atas aktiva tetapnya yang telah disetujui Menteri Negara Pendayagunaan BUMN dengan surat No. S-315/M-PBUMN/2000 tanggal 28 Juni 2000 dan berdasarkan ketentuan Menteri Keuangan No. 384/KMK.04/98 tanggal 14 Agustus 1998.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 14 Juni 2007, kapitalisasi selisih (keuntungan) penilaian Kembali Aktiva Tetap sebesar Rp 87.635.040.495 (rupiah penuh), dikapitalisasi sebagai setoran modal.

Lihat catatan 31

34. PERUBAHAN EKUITAS ANAK PERUSAHAAN

Pada tahun 2004 PT Wijaya Karya Beton telah mengalami perubahan komposisi modal dimana Modal disetor meningkat dari Rp 44.500.000.000 menjadi Rp 80.000.000.000 yang berasal dari kapitalisasi laba ditahan dan revaluasi aktiva tetap. Perubahan ekuitas anak perusahaan tersebut mengakibatkan nilai investasi bersih perusahaan meningkat sebesar Rp 19.246.853.100

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 14 Juni 2007, kapitalisasi selisih positif ekuitas anak perusahaan sebesar Rp 19.246.853.100 (rupiah penuh), dikapitalisasi sebagai setoran modal.

Lihat catatan 31

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

35. PEMBAGIAN LABA

Pembagian Laba dan Penggunaan Saldo Laba berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS), telah diputuskan pembagian laba dan penggunaan saldo laba tahun buku 2006 dan 2005, sebagai berikut :

| | 2006 | 2005 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dividen | - | 16,770,489,000 |
| Tantiem Direksi / Komisaris | 311,510,000 | 1,000,000,000 |
| PUKK | 376,000,000 | 1,118,033,000 |
| Bina Lingkungan | 751,000,000 | 559,016,000 |
| Cadangan | 92,458,921,928 | 36,454,090,933 |
| Jumlah | <u>93,897,431,928</u> | <u>55,901,628,933</u> |

Sesuai dengan program Pemerintah Republik Indonesia yang tertuang dalam Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 316/KMK.016/1994 tanggal 27 Juni 1994 tentang Pedoman Pembinaan Usaha Kecil dan Koperasi, manajemen Badan Usaha Milik Negara (BUMN) bertanggung jawab untuk turut mengembangkan Pembinaan Usaha Kecil dan Koperasi (PUKK), Perseroan menyisihkan sekitar 1,27% sampai 2% untuk membiayai PUKK yang dipilih oleh Perseroan atau ditentukan oleh Perseroan sebelum dialokasikan kepada PUKK dalam bentuk hibah atau pinjaman.

36. LABA (RUGI) BERSIH PER SAHAM DASAR

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 14 Juni 2007 tentang Persetujuan Penawaran Umum Perdana (IPO), para pemegang saham telah menyetujui antara lain perubahan nilai nominal saham dari semula Rp1.000.000 (rupiah penuh) per lembar menjadi Rp 100 (rupiah penuh) per lembar.

Berdasarkan PSAK perubahan jumlah lembar saham harus diperlakukan secara retrospektif, sehingga untuk tahun 2006, 2005, dan 2004 disajikan kembali.

Perhitungan laba (rugi) bersih per saham dasar setelah memperhitungkan dampak perubahan saham, sebagai berikut:

| | 2008 | 2007 |
|--|----------------|---------------|
| Laba (rugi) bersih untuk perhitungan laba (rugi) per saham dasar | 36,161,200,597 | 6,558,902,131 |
| Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk tujuan perhitungan laba (rugi) per saham dasar | 1,318,681,319 | 229,196,703 |
| Laba (rugi) bersih per saham dasar (dalam rupiah) | 27.42 | 28.62 |

37. PENJUALAN BERSIH

| | 2008 | 2007 |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Jasa Konstruksi | 719,012,850,088 | 383,002,884,547 |
| Produk Beton | 214,423,385,691 | 174,356,086,772 |
| Realty | 35,758,552,198 | 28,752,100,986 |
| Industri dan Perdagangan | 189,403,893,633 | 42,126,314,685 |
| Dikurangi Potongan Penjualan | (96,463,737) | - |
| Jumlah | <u>1,158,502,217,873</u> | <u>628,237,386,990</u> |
| Eliminasi Penjualan Intern | (16,297,369,792) | (28,702,642,000) |
| Jumlah penjualan bersih | <u>1,142,204,848,081</u> | <u>599,534,744,990</u> |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

38. BEBAN POKOK PENJUALAN

| | 2008 | 2007 |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Jasa Konstruksi | 672,886,601,319 | 358,396,383,501 |
| Produk Beton | 201,659,634,910 | 160,717,605,370 |
| Realty | 31,676,667,175 | 26,996,861,203 |
| Industri dan Perdagangan | 181,306,891,526 | 41,872,500,070 |
| Jumlah | <u>1,087,529,794,930</u> | <u>587,983,350,144</u> |
| Eliminasi Biaya | (16,297,369,792) | (28,702,642,000) |
| Jumlah penjualan bersih | <u><u>1,071,232,425,138</u></u> | <u><u>559,280,708,144</u></u> |

39. LABA (RUGI) PROYEK KERJASAMA (JOINT OPERATION)

Laba (Rugi) proyek kerjasama (Joint Operation) merupakan Laba (Rugi) atas proyek-proyek yang dilaksanakan dengan pola kerja sama (Joint Operation). Proyek-proyek yang dikerjakan dengan pola kerjasama (Joint Operation) meliputi proyek-proyek Sipil Umum berupa jalan, jembatan dan bendungan serta proyek Mekanikal berupa pemipaan.

Rincian Laba (Rugi) proyek kerjasama (Joint Operation) sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|--|-------------------------------|-----------------------------|
| Departemen Sipil Umum | | 204,466,796 |
| Wika-Adhikarya-Waskita JO, Sungai Ular | (240,474,676) | - |
| Wika- JO, Causeway II Jawa Timur | 3,433,667,793 | - |
| Wika-Hutama-Waskita-Adhikarya JO,Suromadu Bentang Tengah | (3,657,594,603) | (953,542,863) |
| Wika-Mirai JO, Amandit Kalimantan | (2,830,163,240) | - |
| Wika-Waskita-HK-PP JO, Jati Gede | 115,398,254 | - |
| Wika-DGI JO, Kanjiro Sulawesi | 13,213,551 | - |
| Wika-PP-Sacna JO, Mamak-Kakiang | 213,178,886 | - |
| Wika-Hazama JO, Sabo | 1,198,731,563 | - |
| Wika-CIA, JO, Tanjung Api-api Sumsel | - | 471,265,684 |
| Jumlah Laba (Rugi) Proyek Kerjasama | <u>(1,754,042,472)</u> | <u>(277,810,383)</u> |

40. BEBAN PENJUALAN

Beban Penjualan merupakan beban-beban sehubungan dengan penjualan jasa konstruksi dan produk diversifikasi lainnya sampai dengan bulan Maret tahun 2008 dan 2007 adalah sebagai berikut :

| | 2008 | 2007 |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| Beban Penjualan | <u>621,929,536</u> | <u>853,519,222</u> |

41. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

| | 2008 | 2007 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Personalia | 16,770,528,014 | 14,450,730,016 |
| Fasilitas Kantor | 5,396,084,651 | 4,385,098,025 |
| Penelitian dan Pengembangan | 680,683,534 | 989,049,361 |
| Informatika | 503,544,002 | 521,198,141 |
| Keuangan | 307,587,502 | 404,263,308 |
| Jumlah | <u><u>23,658,427,703</u></u> | <u><u>20,750,338,851</u></u> |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

42. PERJANJIAN KERJA SAMA

Perusahaan melakukan perjanjian kerja sama dengan berbagai pihak sebagaimana tersebut pada masing-masing perjanjian, berupa penyerahan dana kepada Pengelola sesuai kewajiban yang tertuang dalam perjanjian kerja sama menurut porsi yang ditetapkan. Pengelola proyek dibentuk dengan anggota yang berasal dari masing-masing pihak yang melakukan perjanjian kerja sama. Pengelola proyek ini melaksanakan kegiatan pembangunan proyek yang berasal dari Pemberi Kerja (Owner) dan bertanggung jawab sepenuhnya terhadap seluruh kegiatan tersebut termasuk laporan pertanggungjawaban keuangan dan proyek kepada masing-masing pihak yang melakukan perjanjian kerja sama.

Perjanjian kerjasama antara lain, sebagai berikut:

| No. | Nama Project / Nama Kerja sama | Porsi Bagi Hasil (%) | Status |
|-----|--|------------------------|----------|
| 1 | Pasteur-Cikapayang-Surapati Elevated Road & Bridge Project PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Waskita Karya | 50% : 50% | Selesai |
| 2 | Sumatera East Coast Highway Proyek-CA.01 PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Utama Karya | 51% : 49% | Selesai |
| 3 | Pekerjaan Jembatan Ogan-Tanjung Raja PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT LKD | 75% : 25% | Selesai |
| 4 | Sub Proyek Batang Tongar Irigation PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Adhikarya (Persero) Tbk | 55% : 45% | Berjalan |
| 5 | Proyek Jembatan Suromadu Sisi Surabaya PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Utama Karya - PT Agra Budhi | 33.3% : 33.3% : 33.3% | Selesai |
| 6 | Tuban, Aromatic PT Wijaya Karya (Persero) Tbk -PT Adhikarya | 50% : 50% | Selesai |
| 7 | Proyek Bendung Jati Gede PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Waskita - HK - PP | | Berjalan |
| 8 | Proyek Eastern Indonesia Region (Karajae) PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Nindya Karya | 49% : 51% | Selesai |
| 9 | Proyek TPPI Tuban Aromatic TPPI.1 PT Wijaya Karya (Persero) Tbk-PT IKPT -PT Adhikarya | 35% : 30% : 35% | Selesai |
| 10 | Proyek TPPI Tuban Aromatic TPPI.2 PT Wijaya Karya (Persero) Tbk-PT IKPT -PT Adhikarya | 35% 35% : 30% : 35% | Selesai |
| 11 | Wika PP Sacna JO Panti Rao PT Wijaya Karya (Persero) Tbk-PT PP - PT Sacna | 15% : 42% : 43% | Berjalan |
| 12 | Wika Mirai, Proyek Amandit PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Nindya Karya | 51% : 49% | Berjalan |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

| No. | Nama Project / Nama Kerja sama | Porsi Bagi Hasil (%) | Status |
|-----|---|-----------------------|----------|
| 13 | Wika Sacna, Proyek Bendung Mamak PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Sacna | 98% : 2% | Berjalan |
| 14 | Proyek Kanjiro PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Nindya Karya | 51% : 49% | Selesai |
| 15 | Proyek Bawakaraeng PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT BK | 75% : 25% | Selesai |
| 16 | Proyek Cut Nyak Dien PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT PELITA | 60% : 40% | Selesai |
| 17 | Proyek Suramadu Causeway PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Agrabudi - PT Utama Karya | 33.3% : 33.3% : 33.3% | Berjalan |
| 18 | Proyek Sungai Ular PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Adhi Karya Tbk | 32.75% : 67.25% | Berjalan |
| 19 | Proyek Suromadu Bentang Tengah PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Utama Karya - PT Waskita Karya - PT Adhi Karya Tbk | 25%:25%:25%:25% | Berjalan |
| 20 | Proyek Tanjung Api-api PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT CIA | 20% : 80% | Selesai |
| 21 | Proyek Cokroyasan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Pembangunan Perumahan | 50% : 50% | Selesai |
| 22 | Proyek Ulee Lheu NAD PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Pelita | 60% : 40% | Selesai |
| 23 | Proyek Berau PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Karka | 51% : 49% | Berjalan |
| 24 | Proyek Sabo PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Hazama | 35% : 65% | Berjalan |

43. INFORMASI KEUANGAN LAINNYA**a. Total Aktiva**

| | 2008 | 2007 |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| PT Wijaya Karya (Persero) | 3,660,174,435,165 | 1,954,224,023,451 |
| PT WIKA Beton | 794,965,794,601 | 571,927,842,865 |
| PT WIKA Realty | 289,535,092,063 | 189,674,117,449 |
| PT WIKA Intrade | 274,188,884,810 | 161,687,357,553 |
| Jumlah sebelum eliminasi | 5,018,864,206,639 | 2,877,513,341,318 |
| Eliminasi | (699,221,306,875) | (192,277,940,964) |
| Jumlah setelah eliminasi | <u>4,319,642,899,764</u> | <u>2,685,235,400,354</u> |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

b. Total Kewajiban

| | 2008 | 2007 |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| PT Wijaya Karya (Persero) | 2,385,129,703,662 | 1,575,850,101,258 |
| PT WIKA Beton | 629,112,257,323 | 436,617,885,688 |
| PT WIKA Realty | 198,610,303,052 | 111,415,464,131 |
| PT WIKA Intrade | 226,516,778,458 | 127,888,721,884 |
| Jumlah sebelum eliminasi | 3,439,369,042,495 | 2,251,772,172,961 |
| Eliminasi | (515,145,073,500) | (31,680,526,508) |
| Jumlah setelah eliminasi | <u>2,924,223,968,995</u> | <u>2,220,091,646,453</u> |

c. Penjualan Bersih

| | 2008 | 2007 |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| PT Wijaya Karya (Persero) | 719,012,850,088 | 383,002,884,547 |
| PT WIKA Beton | 214,423,385,691 | 174,356,086,772 |
| PT WIKA Realty | 35,758,552,198 | 28,752,100,986 |
| PT WIKA Intrade | 189,403,893,633 | 42,126,314,685 |
| Jumlah sebelum eliminasi | 1,158,598,681,610 | 628,237,386,990 |
| Eliminasi | (16,393,833,529) | (28,702,642,000) |
| Jumlah setelah eliminasi | <u>1,142,204,848,081</u> | <u>599,534,744,990</u> |

d. Beban Usaha

| | 2008 | 2007 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| PT Wijaya Karya (Persero) | 16,589,831,123 | 14,326,167,753 |
| PT WIKA Beton | 3,508,479,196 | 3,566,258,723 |
| PT WIKA Realty | 2,131,971,348 | 2,370,145,260 |
| PT WIKA Intrade | 1,793,502,536 | 1,415,166,777 |
| Jumlah | <u>24,023,784,203</u> | <u>21,677,738,513</u> |

e. Laba (Rugi) Usaha

| | 2008 | 2007 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| PT Wijaya Karya (Persero) | 27,782,375,174 | 10,002,522,910 |
| PT WIKA Beton | 9,255,271,585 | 10,072,222,679 |
| PT WIKA Realty | 1,949,913,675 | (614,905,477) |
| PT WIKA Intrade | 6,207,035,834 | (1,161,352,162) |
| Jumlah | <u>45,194,596,268</u> | <u>18,298,487,950</u> |

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dan Anak Perusahaannya

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2008 dan 2007 (UNAUDITED)

44. AKTIVA DAN KEWAJIBAN DALAM MATA UANG ASING

Pada tahun 2008, dan 2007 Perusahaan dan Anak Perusahaan mempunyai aktiva dan kewajiban dalam mata uang asing sebagai berikut :

| | 2008 | | 2007 | |
|---------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | Mata Uang Asing | Ekuivalen Rupiah | Mata Uang Asing | Ekuivalen Rupiah |
| AKTIVA | | | | |
| Kas dan Setara Kas | | | | |
| US Dollar | 9,880,226 | 91,066,046,184 | - | - |
| Yen Jepang | 58,660,556 | 5,412,609,542 | - | - |
| Euro Eropa | 1,725,087 | 25,115,062,318 | - | - |
| Piutang Usaha | | | | |
| US Dollar | 10,044,720 | 92,582,186,602 | 8,616,451 | 78,564,797,020 |
| Piutang Retensi | | | | |
| US Dollar | 1,219,989 | 11,244,637,376 | 5,077,972 | 46,300,952,000 |
| Yen Jepang | 93,813,681 | 8,656,188,355 | 74,361,789 | 6,357,933,000 |
| Tagihan Bruto | | | | |
| US Dollar | | 4,322,063,272 | - | - |
| Jumlah Aktiva Valas | | | | |
| US Dollar | 21,144,935 | 199,214,933,434 | | 124,865,749,020 |
| Yen Jepang | 152,474,238 | 14,068,797,897 | 74,361,789 | 6,357,933,000 |
| Euro Eropa | 1,725,087 | 25,115,062,318 | - | - |
| KEWAJIBAN | | | | |
| Uang Muka Proyek Jangka Panjang | | | | |
| US Dollar | 5,659,524 | 52,163,832,957 | | - |
| Yen Jepang | - | - | 135,408,480 | 11,577,425,025 |
| EURO Eropa | 854,082 | 12,433,951,880 | - | - |
| Jumlah Kewajiban Valas | | | | |
| US Dollar | 5,659,524 | 52,163,832,957 | - | - |
| Yen Jepang | - | - | 135,408,480 | 11,577,425,025 |
| EURO Eropa | 854,082 | 12,433,951,880 | - | - |
| Aktiva (Kewajiban) | | | | |
| Valas Bersih | | | | |
| US Dollar | 15,485,411 | 147,051,100,477 | 13,694,423 | 124,865,749,020 |
| Yen Jepang | 152,474,238 | 14,068,797,897 | (61,046,690) | (5,219,492,025) |
| Euro Eropa | 871,006 | 12,681,110,438 | - | - |